

Commune de Gimel

.... aménagement du territoire communal
des projets en cours de réflexion....

**Information publique
du 16 juin 2014**



valotton et chanard SA architectes - urbanistes FSU



- 01** Introduction par la Municipalité
- 02** Le contexte général
- 03** Gimel reconnu comme centre local
- 04** Les projets en cours de réflexion
- 05** Questions / Réponses



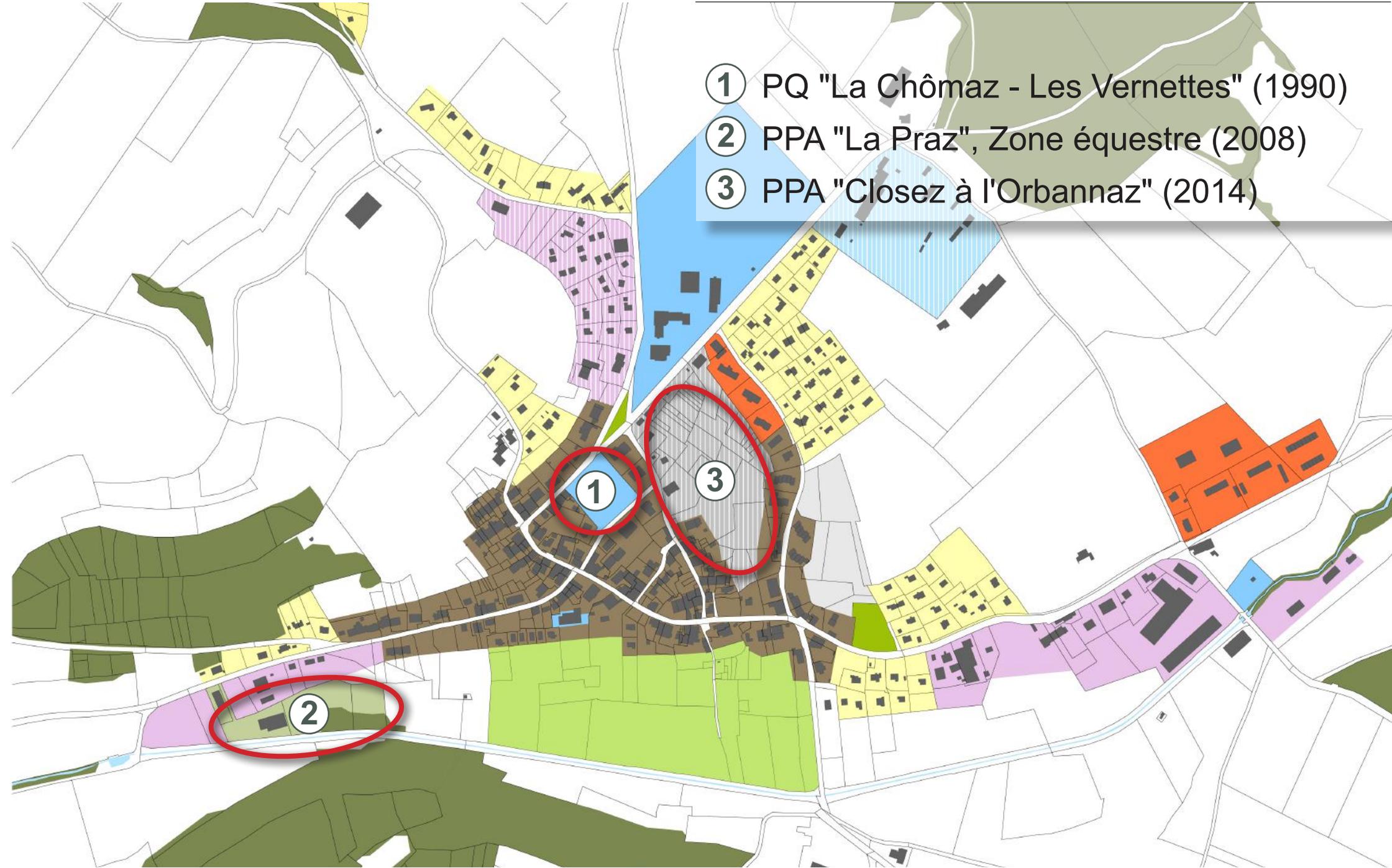
Affectations du sol (PGA 1986)

- zone du PEP du village
- zone d'habitation à forte densité
- zone d'habitation à faible densité
- zone mixte d'habitation et d'artisanat
- zone artisanale
- zone d'utilité publique
- zone mixte de clinique et d'utilité publique
- zone équestre
- zone de verdure
- zone intermédiaire
- zone à occuper par plan spécial
- zone agricole protégée
- zone agricole
- aire forestière



Les plans spéciaux

- ① PQ "La Chômaz - Les Vernettes" (1990)
- ② PPA "La Praz", Zone équestre (2008)
- ③ PPA "Closez à l'Orbannaz" (2014)

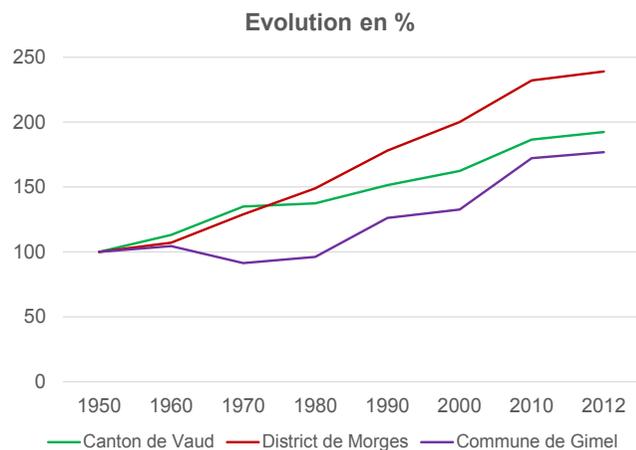
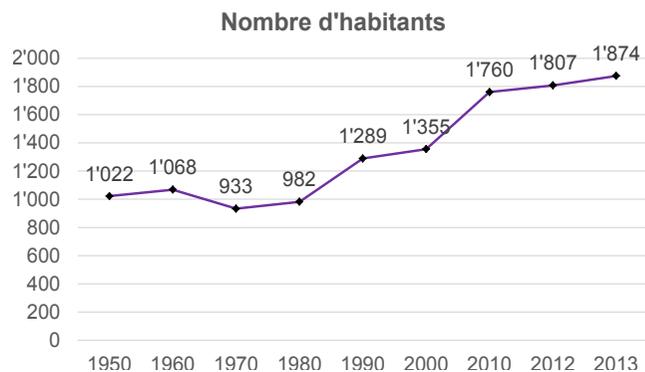


Les données socio-économiques

une population

1'874 habitants fin 2013

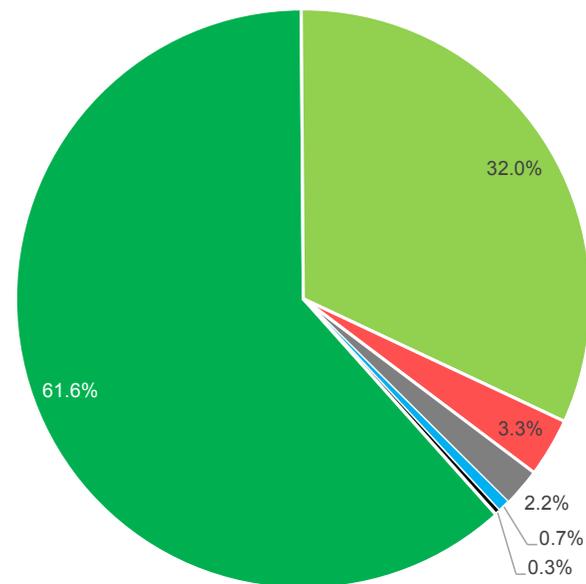
Croissance plus forte que celles du Canton et du district depuis 2000



un territoire

Superficie totale de la Commune : **1'894 ha**

Majoritairement composé de forêts et de terres exploitées



forêt	1'166 ha
agriculture, prairie, alpage	607 ha
urbanisation	62 ha
transport	41 ha
improductif	13ha
infrastructures spéciales	5 ha

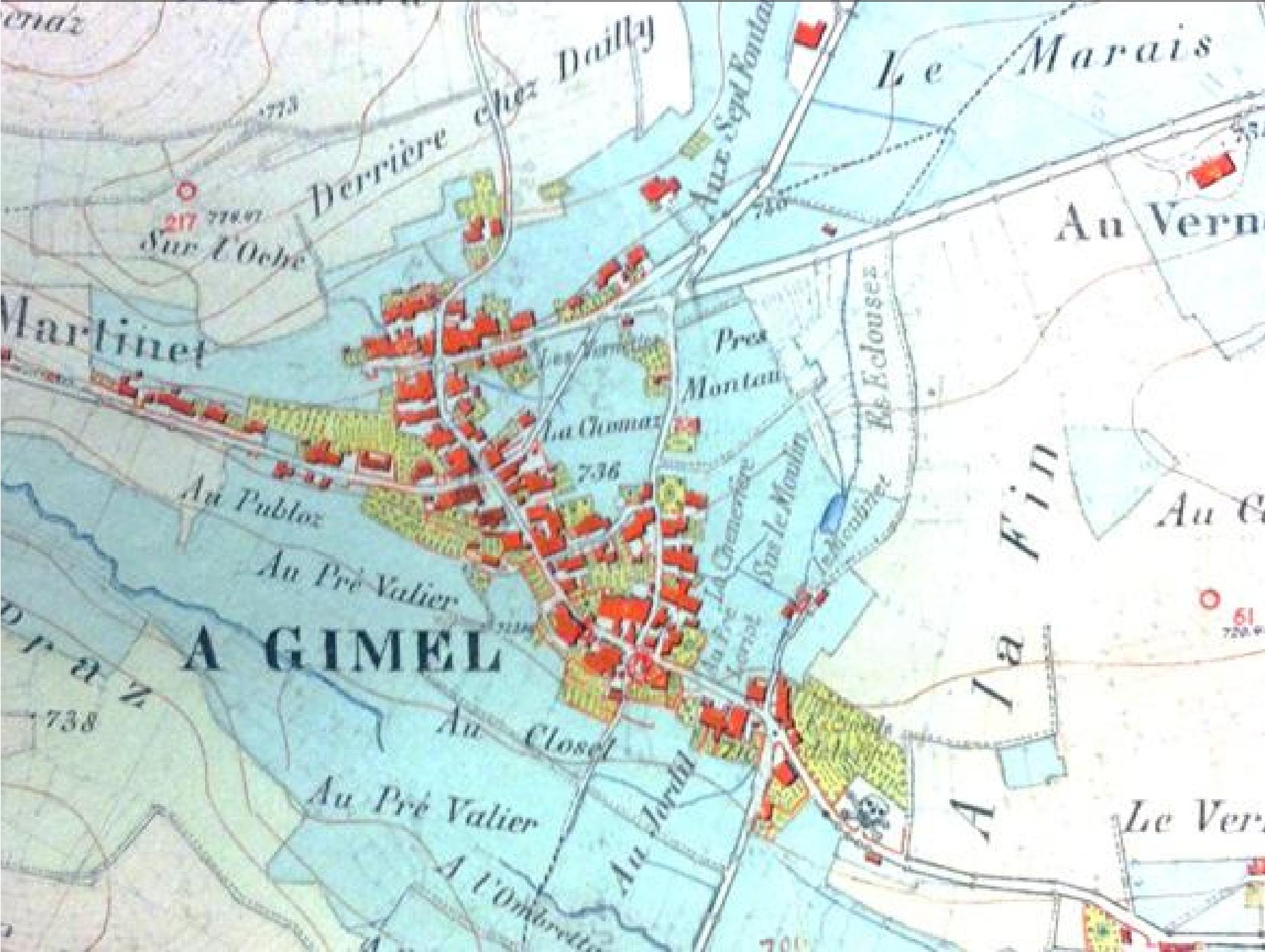
Gimel : une commune riche de ses diversités



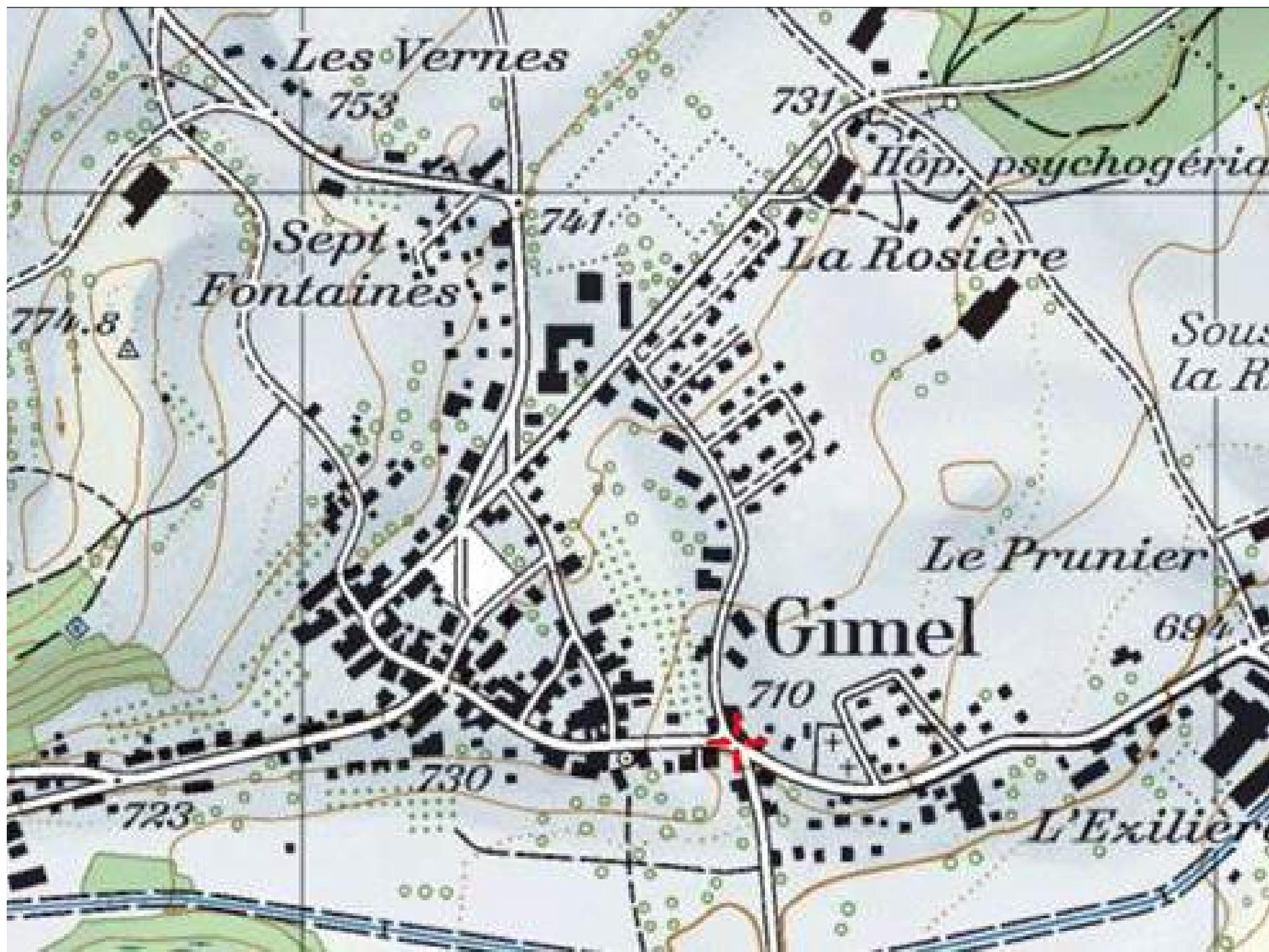




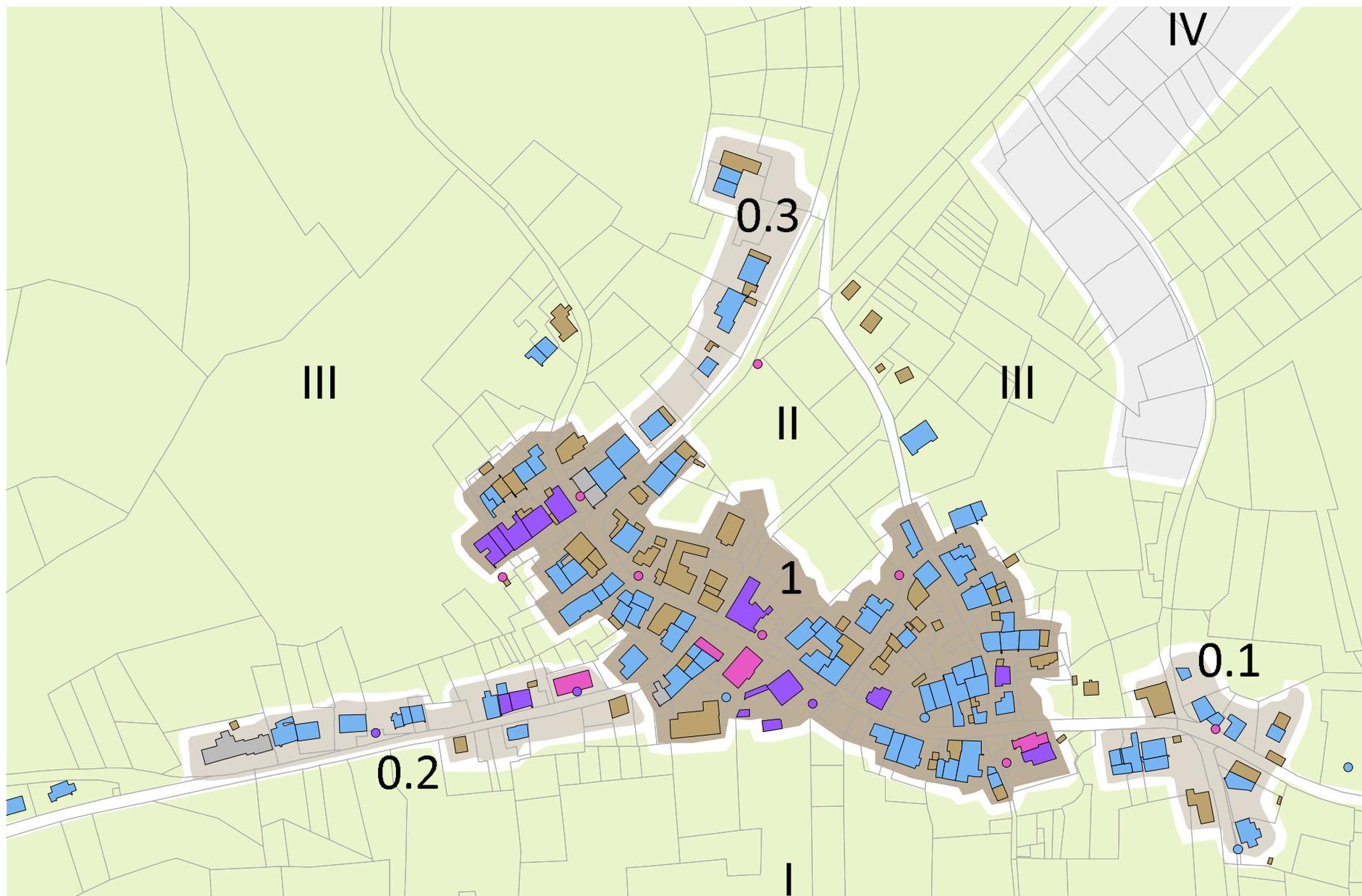
La structure du village vers 1900



Un siècle plus tard... (2005)



Gimel : un village aux qualités patrimoniales







Le contexte de la planification

01 Le plan directeur cantonal (2008)

► Des stratégies et actions à mettre en oeuvre

A coordonner mobilité, urbanisation et environnement

A11 - légalisation des zones à bâtir

A21 - infrastructures de transports publics

B12 centres locaux

B33 affectations mixtes

B34 espaces publics

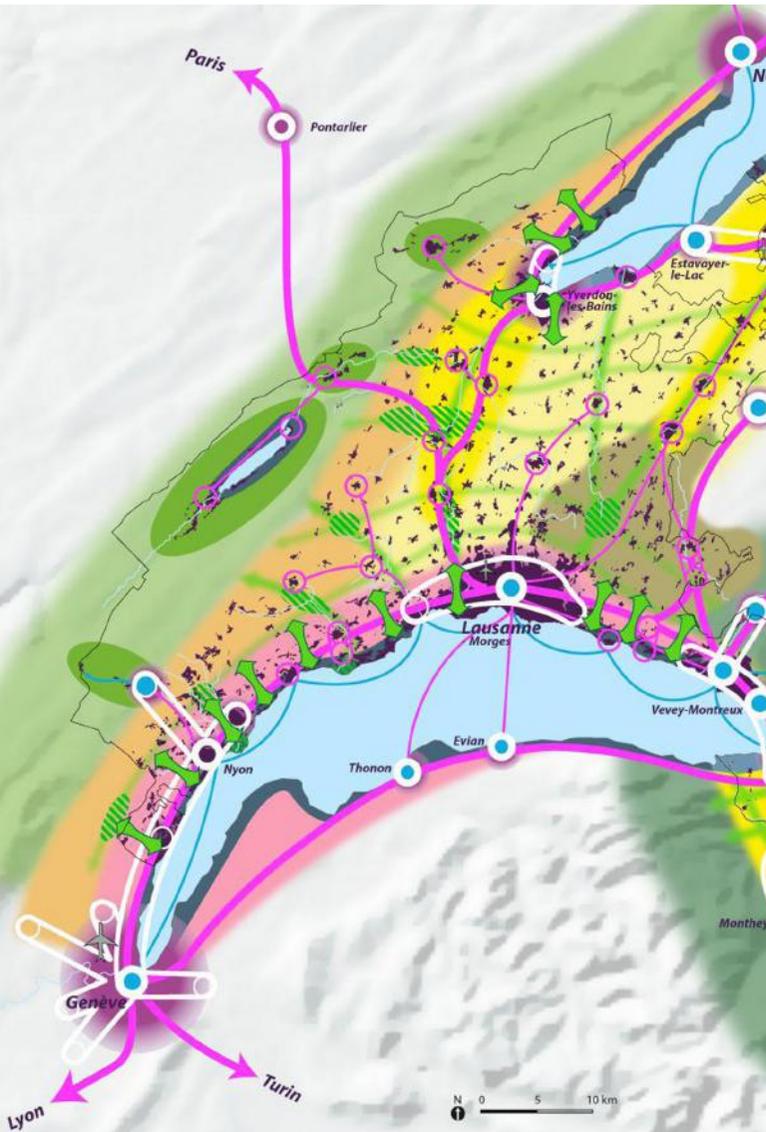
C21 patrimoine culturel, naturel et développement régional

02 Le plan directeur régional du district de Morges (en cours d'élaboration)

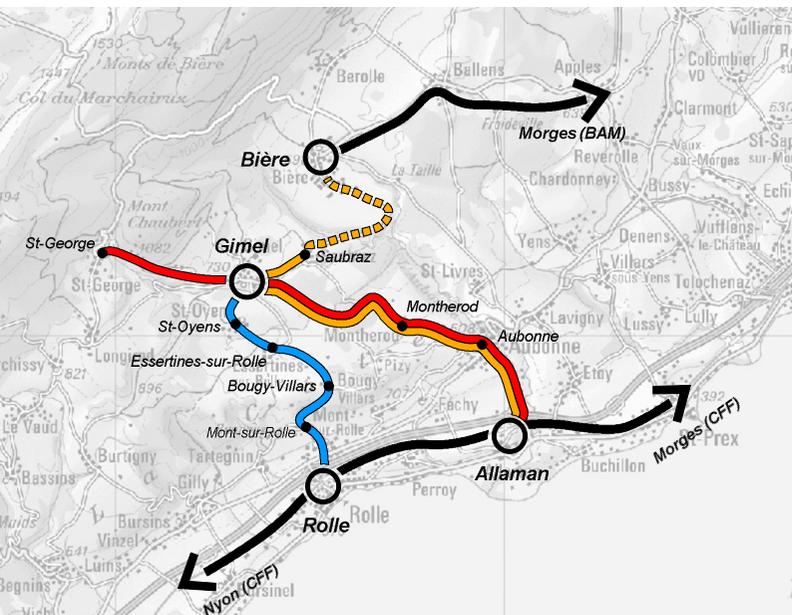
► Intègrera Gimel en tant que centre local

Plan directeur cantonal (2008)

Stratégie de planification



- **une politique de développement territorial** basée sur un réseau de centres (cantonaux, régionaux et locaux) accueillant le $\frac{3}{4}$ des habitants du Canton.
- **les centres locaux assurent le relais entre les centres cantonaux et les régions**, à un niveau plus fin que les centres régionaux.
- **ils participent au maintien d'une offre équitable en services de proximité** sur l'ensemble du territoire, notamment pour les personnes âgées et les familles.
- **les centres sont à urbaniser en priorité**, ils ne sont pas limités à un accroissement de population de 15%.



Gimel reconnu centre local depuis 2013

Quel rôle ?

Contribuer au maintien et au développement des services de proximité au bénéfice de la qualité de vie des habitants du bassin d'influence, notamment en renforçant le développement de l'habitat dans le centre.

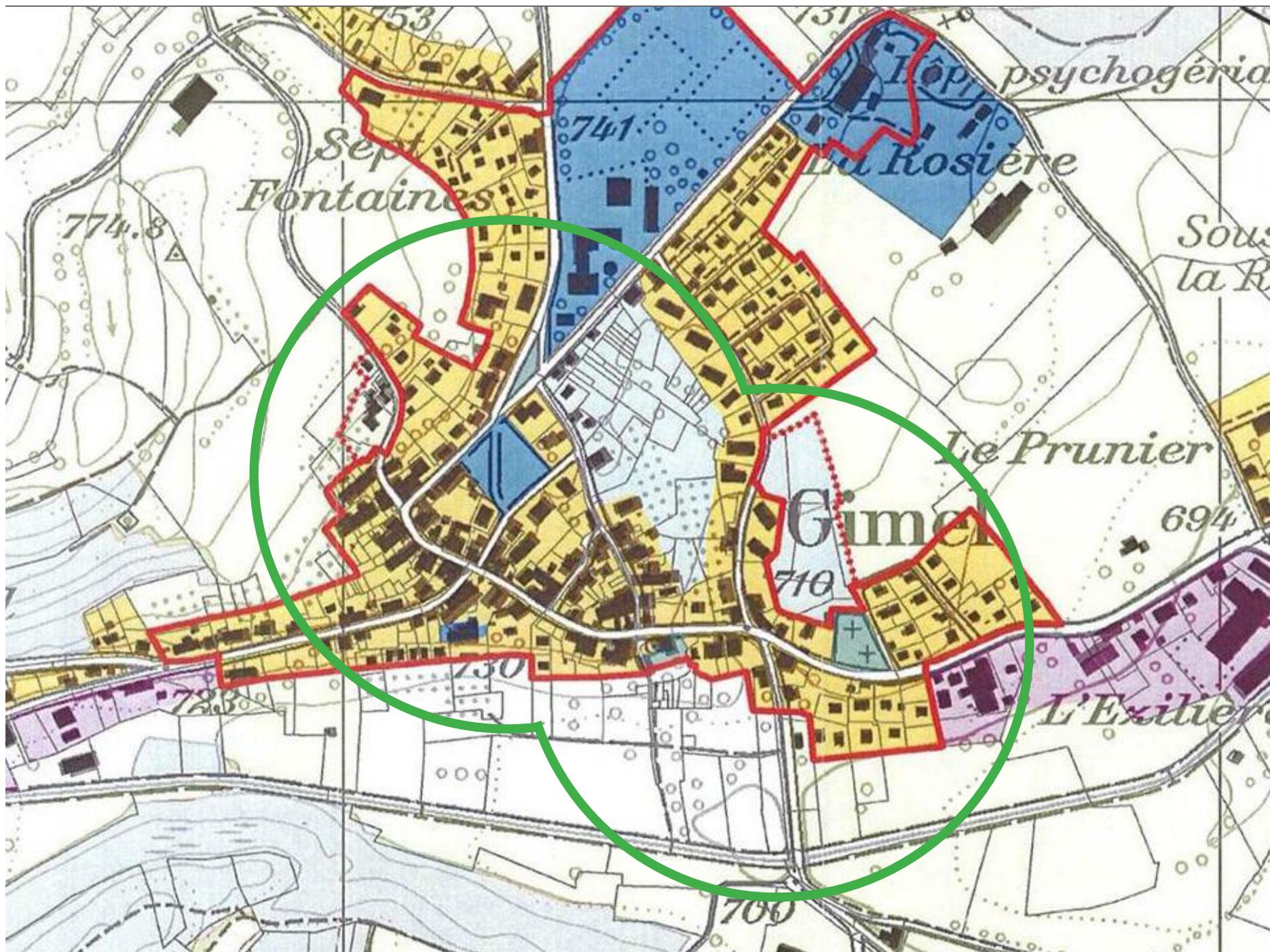
Quels critères ?

- 01 équipement et services
- 02 accessibilité
- 03 bassin de vie

Quel bassin de vie ?

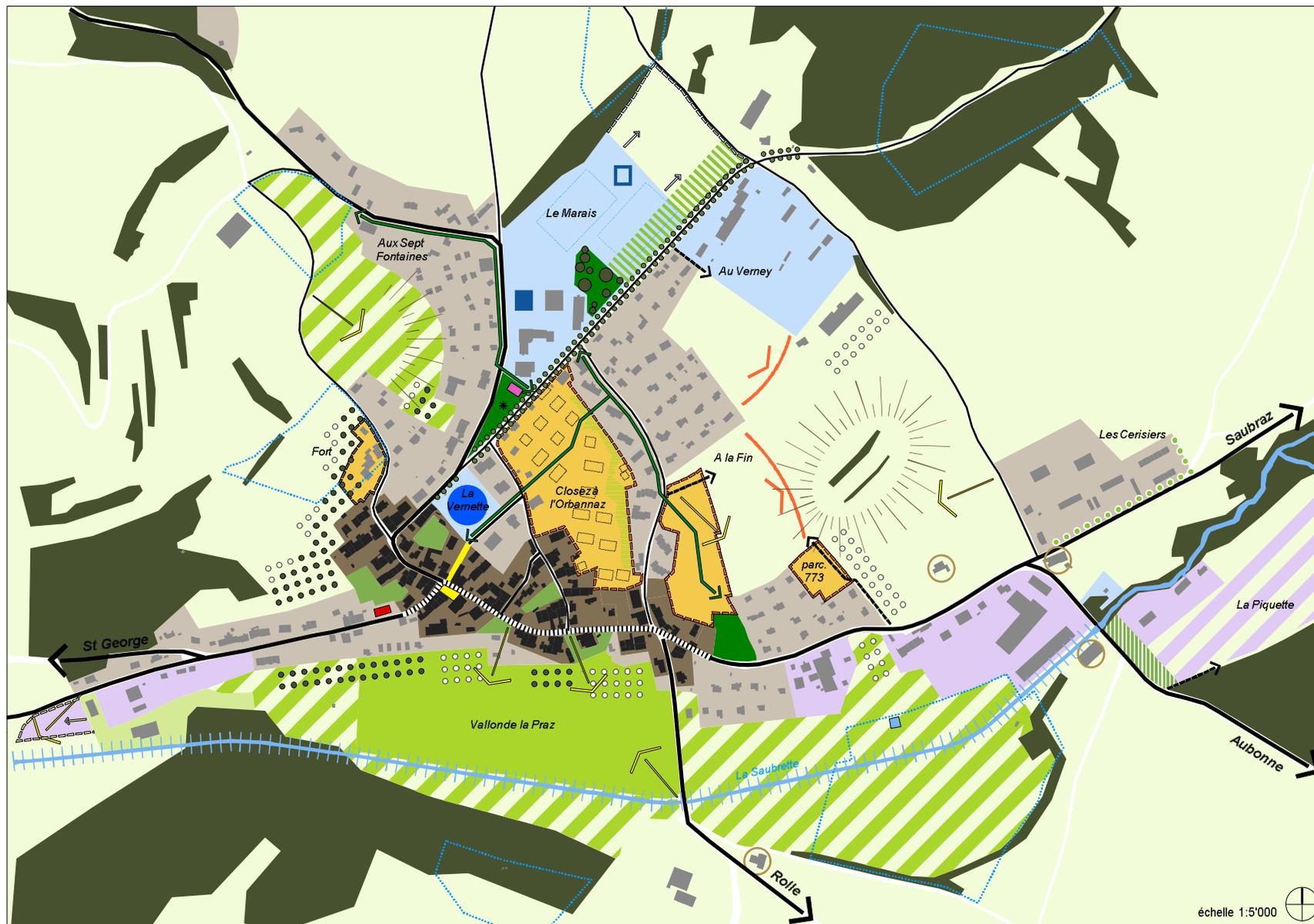
- Saubraz
- Saint-George
- Saint-Oyens
- Essertines-sur-Rolle

Le périmètre de centre local (2013)

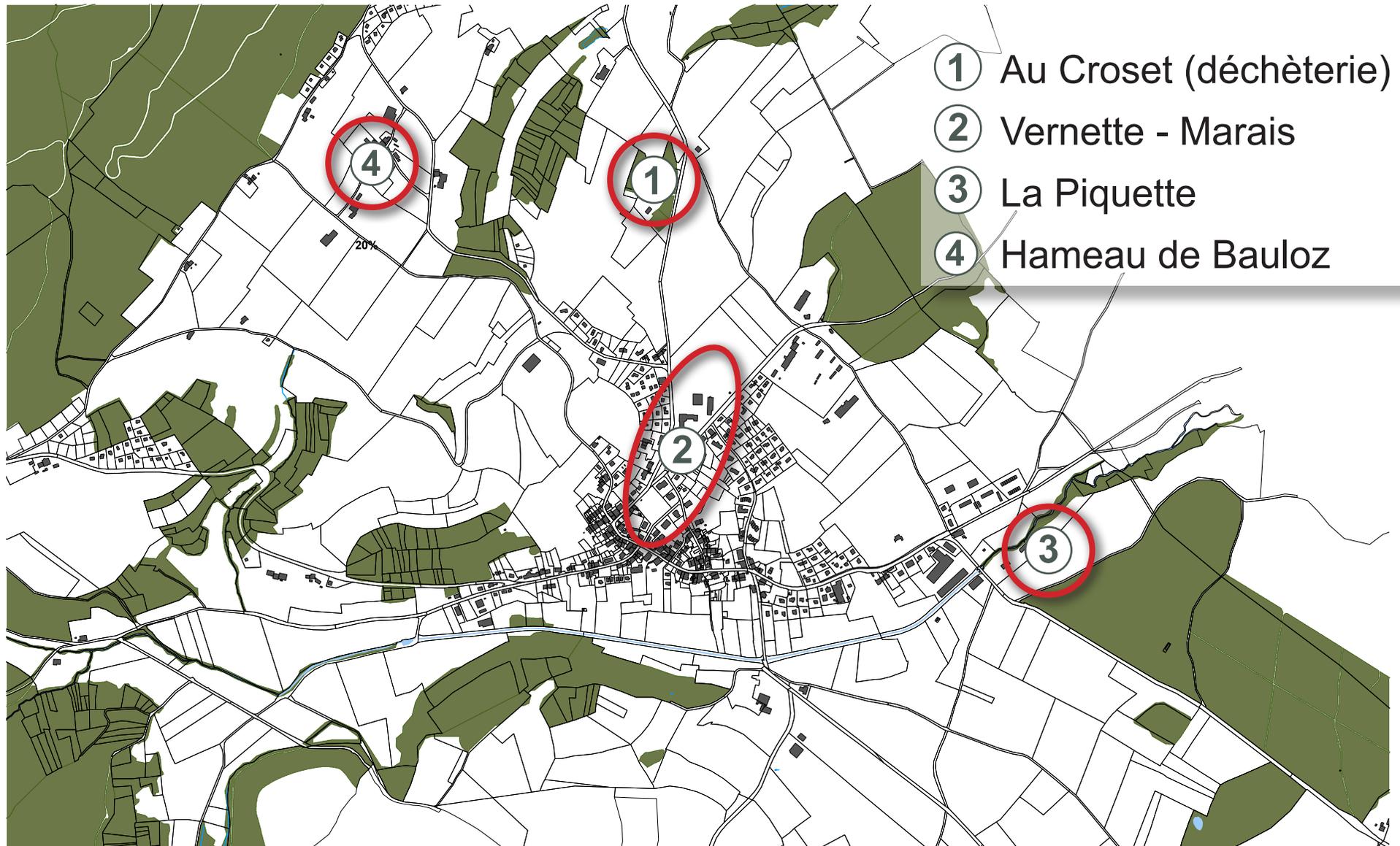


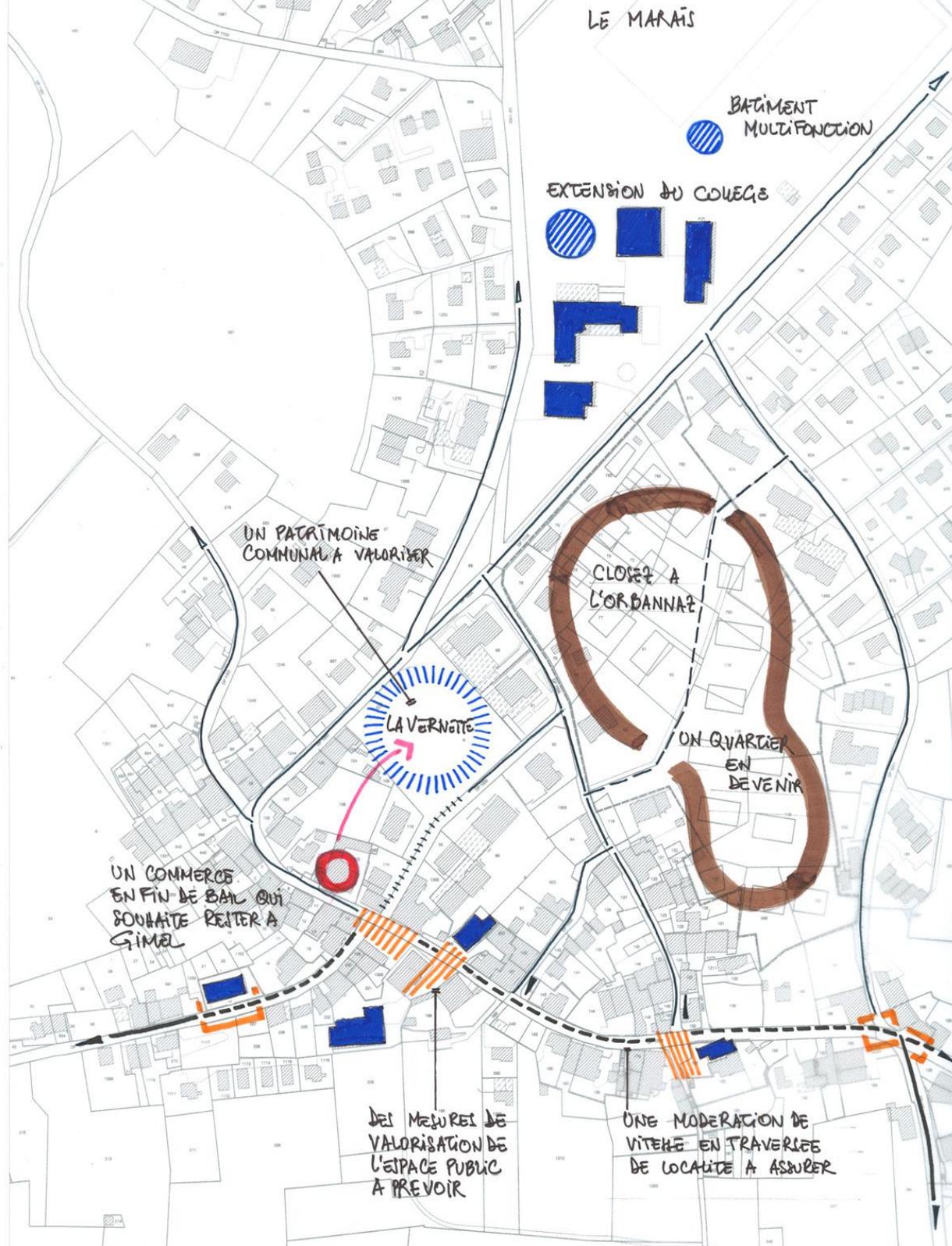
Une 1^{ère} réflexion : le schéma directeur du centre local

Un carnet de route pour l'Autorité communale



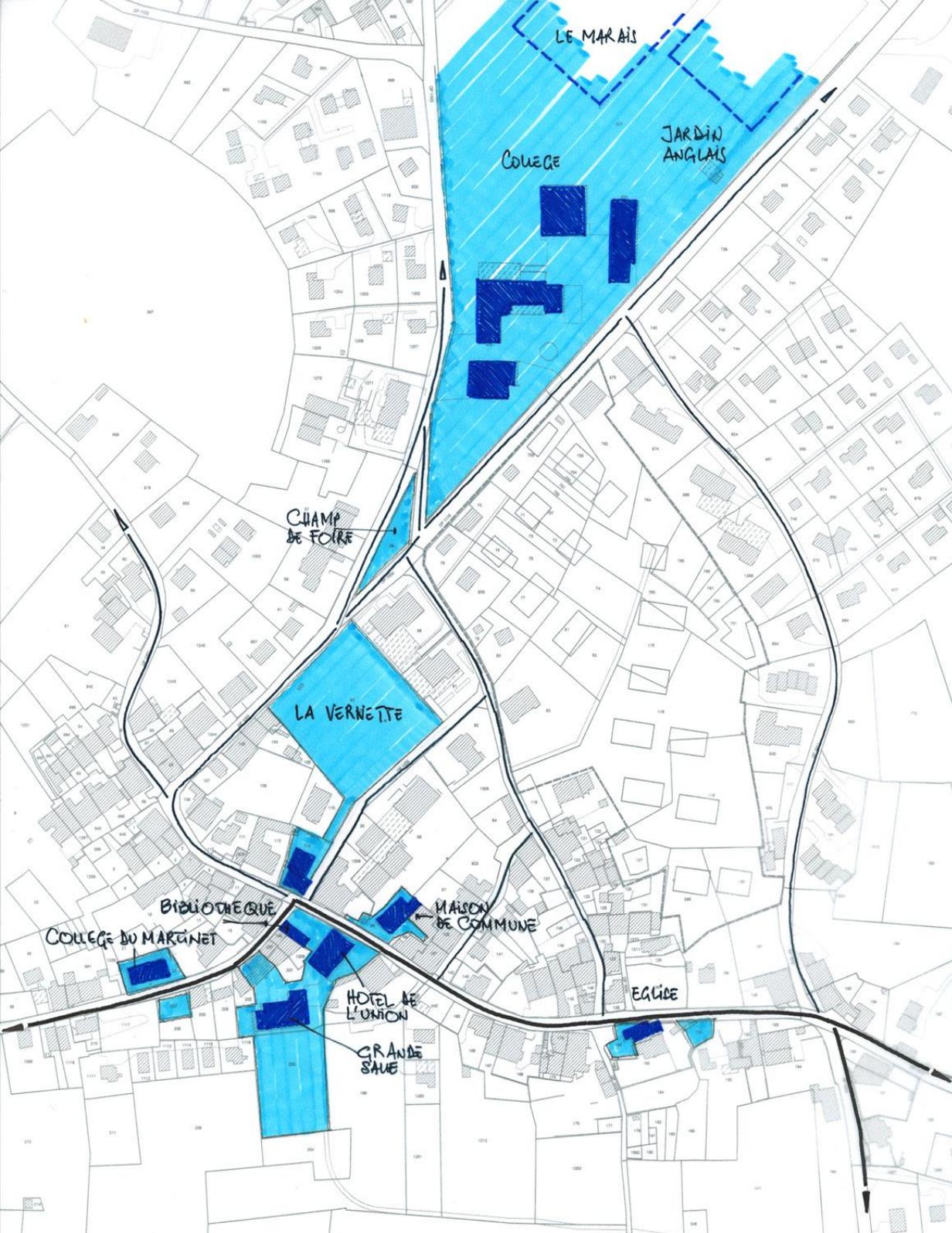
Les autres réflexions en cours





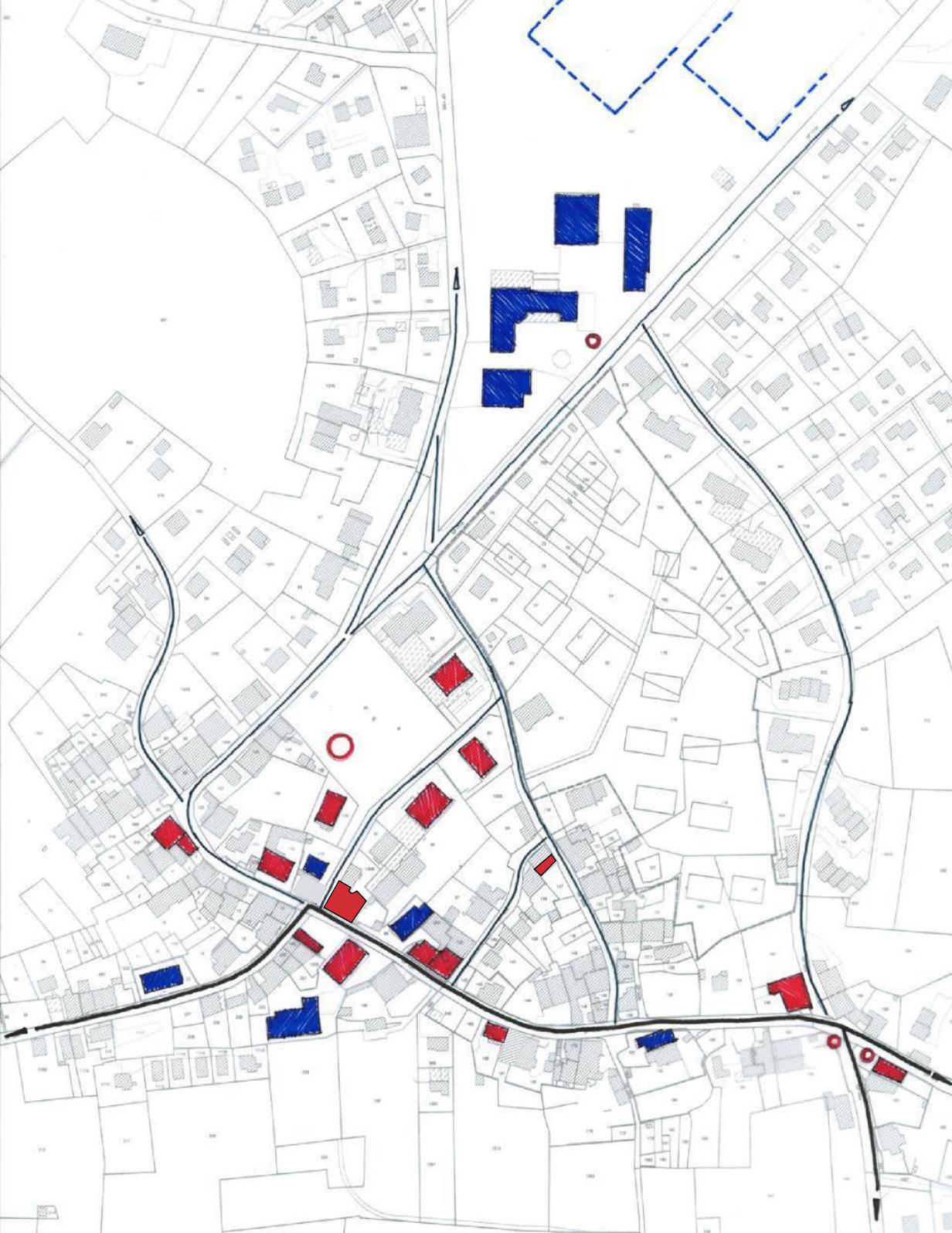
Des projets en perspective

- une vision d'ensemble à mettre en place



Un patrimoine communal important

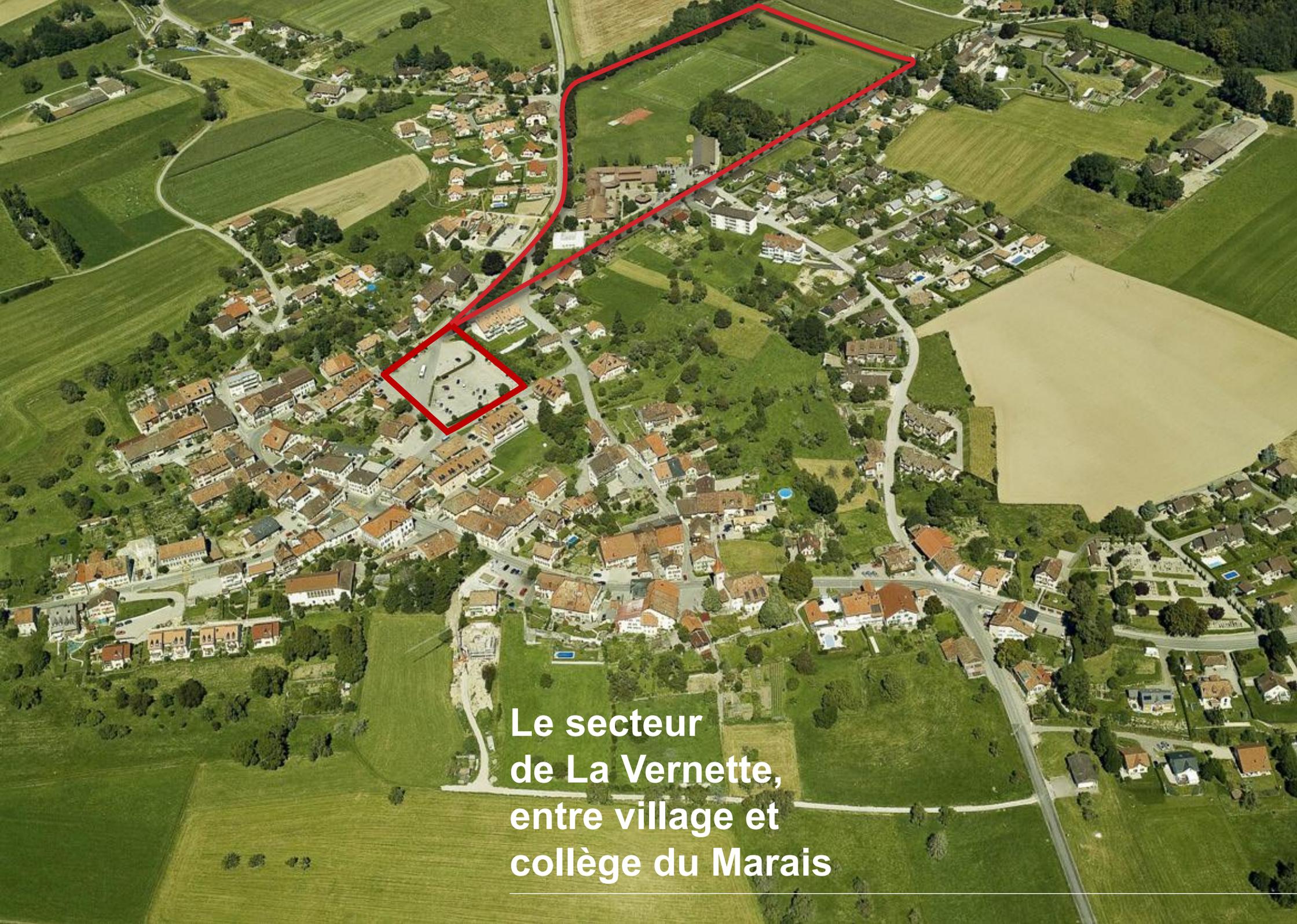
- des atouts à faire valoir
- un patrimoine à valoriser



Des équipements et des commerces au coeur du village

- le commerce Denner en fin de bail
- un centre local à renforcer
- une accessibilité par transports publics

 *équipements publics*
 *commerces et services*



**Le secteur
de La Vernette,
entre village et
collège du Marais**





Illustration 1

Place-rue

- **mixité fonctionnelle** (logements, commerces de proximité, services et activités compatibles)
- **centralité renforcée**
- **place publique**
- **parking souterrain**
- **déplacement arrêt de bus**
- **révision** du plan de quartier en vigueur nécessaire

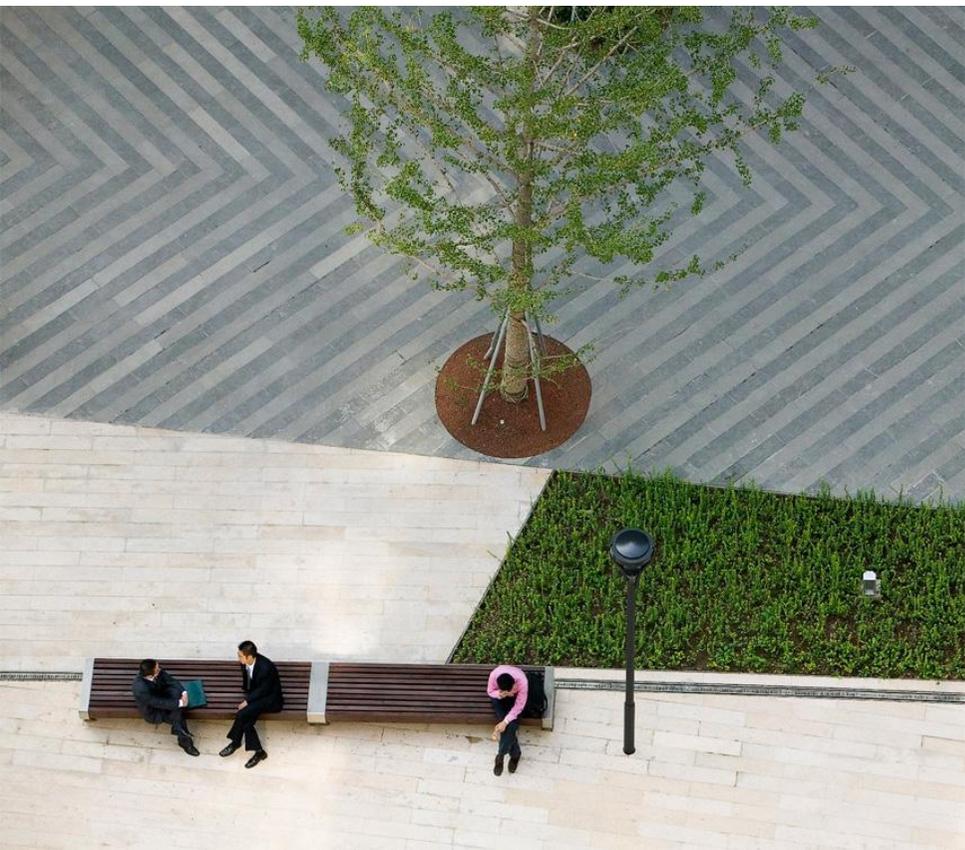
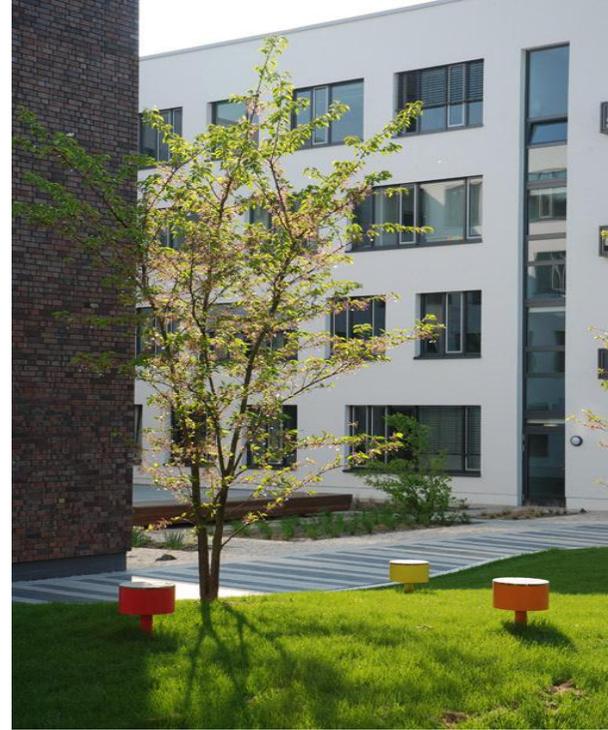




Illustration 2

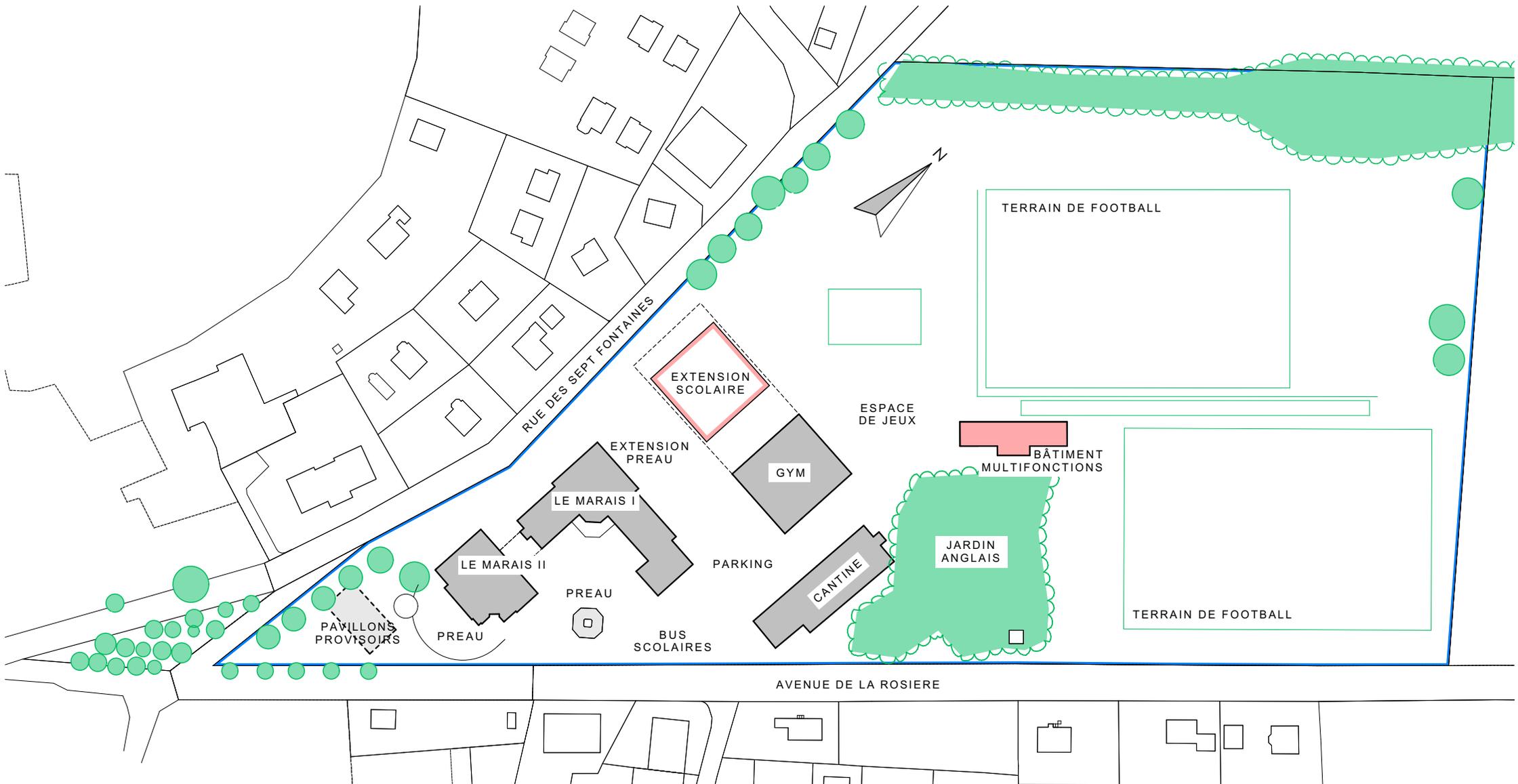
Place au coeur de l'îlot

- **mixité fonctionnelle** (logements, commerces de proximité, services et activités compatibles)
- **centralité renforcée**
- **place publique**
- **parking souterrain**
- **déplacement arrêt de bus**
- **révision** du plan de quartier en vigueur nécessaire





Le Marais



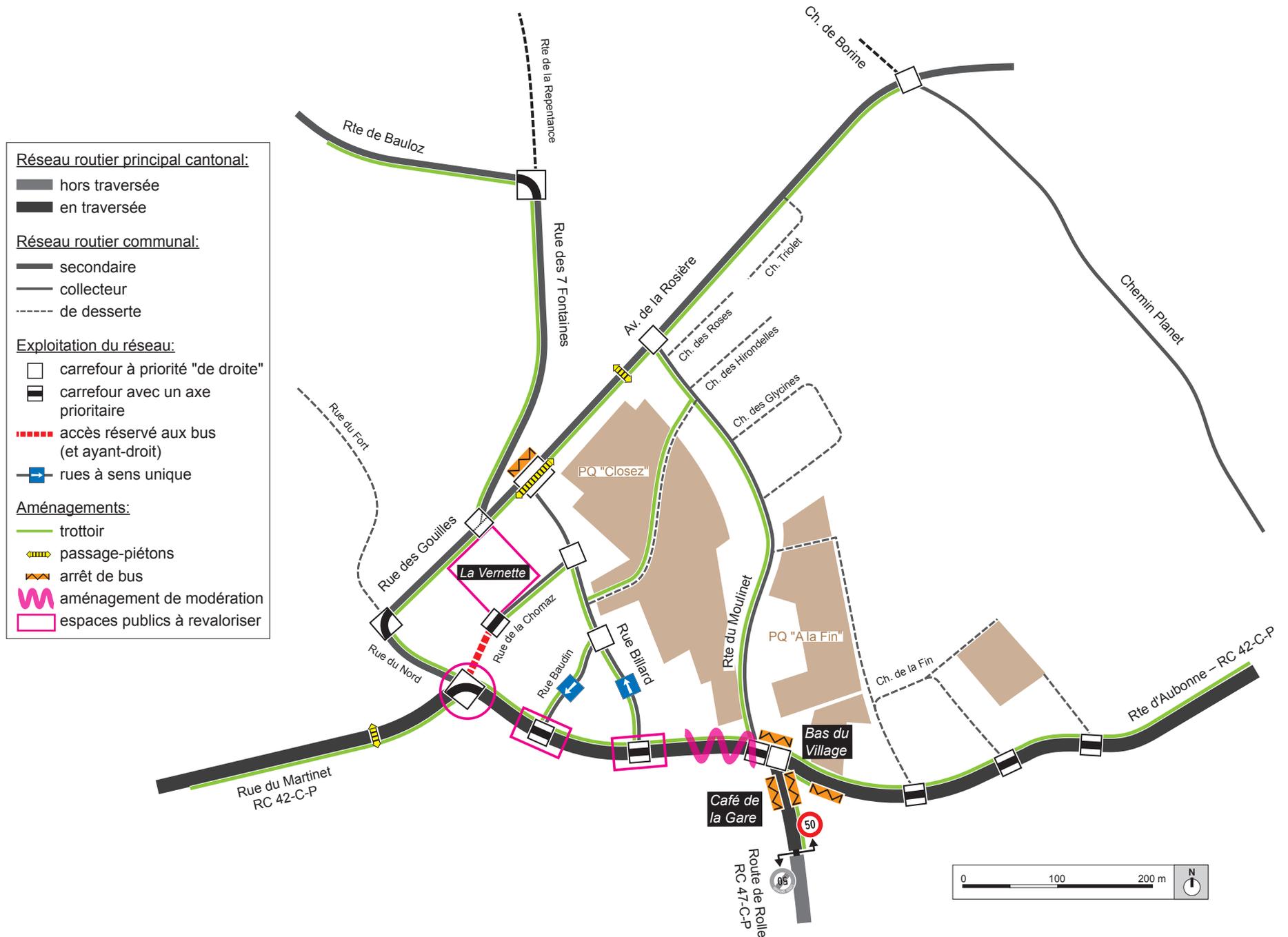


Le Marais

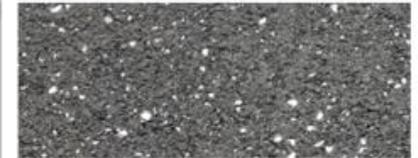
Programme des nouvelles constructions

- **statut du sol**
zone utilité publique
- **surface de la parcelle**
63'077 m²
- **début des constructions sur le site**
1960 La Cantine
1989 La 1ère étape du collège
- **réalisations à venir**
bâtiment multifonctions
(Buvette, UAPE, salle de société)
mise en service : automne 2015
bâtiment scolaire
7 à 8 classes Harmos
mise en service : 2018 - 2019

Le schéma des circulations



La place de l'Union



12050271.05.2014



Christe & Gypax
Ingénieurs-Conseils SA

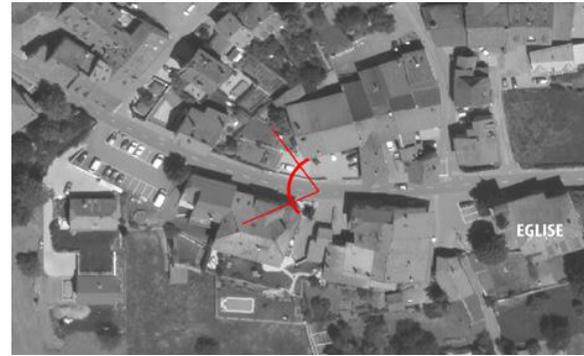
profil paysage

Place de l'Union:
Proposition d'aménagement – étape finale

Commune de Gimel – Circulations et modération

16
Figure

Illustrations Grande-Rue (avant/après)





Merci de votre attention !

