

DÉMARCHE PARTICIPATIVE | 16 novembre 2023 | Commune de Gimel

# PLAN D'AFFECTATION (PA) LA VERNETTE



# BIENVENUE

## DÉROULEMENT DE LA SOIRÉE

Accueil		18h00
<b>Début de l'atelier</b>		<b>18h30</b>
0. Partie officielle		5 min
1. Introduction au plan d'affectation La Vernette	Information	15 min
2. Ateliers thématiques sur le PA La Vernette	Questions-réponses	2h00
3. Atelier ouvert sur le futur de la place	Projection individuelle	20 min
4. Conclusion de la démarche	Restitution	10 min
<b>Fin de l'atelier et de l'apéritif</b>		<b>21h30</b>

# 0. PARTIE OFFICIELLE



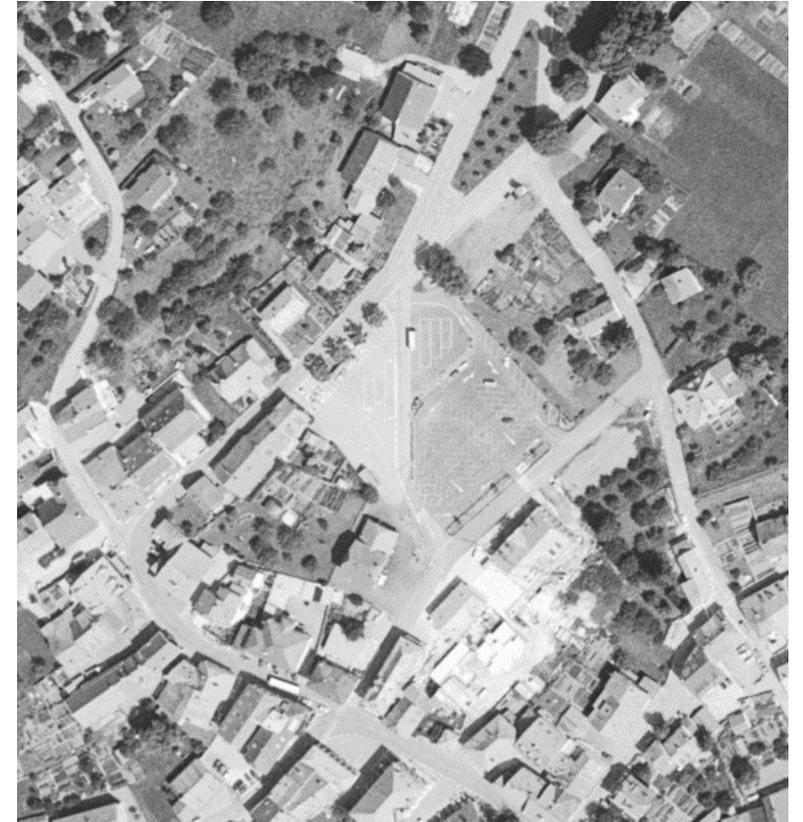
### Photo de 1979

Acquisition du terrain par la Commune



### Photo de 1985

Création de la gare routière



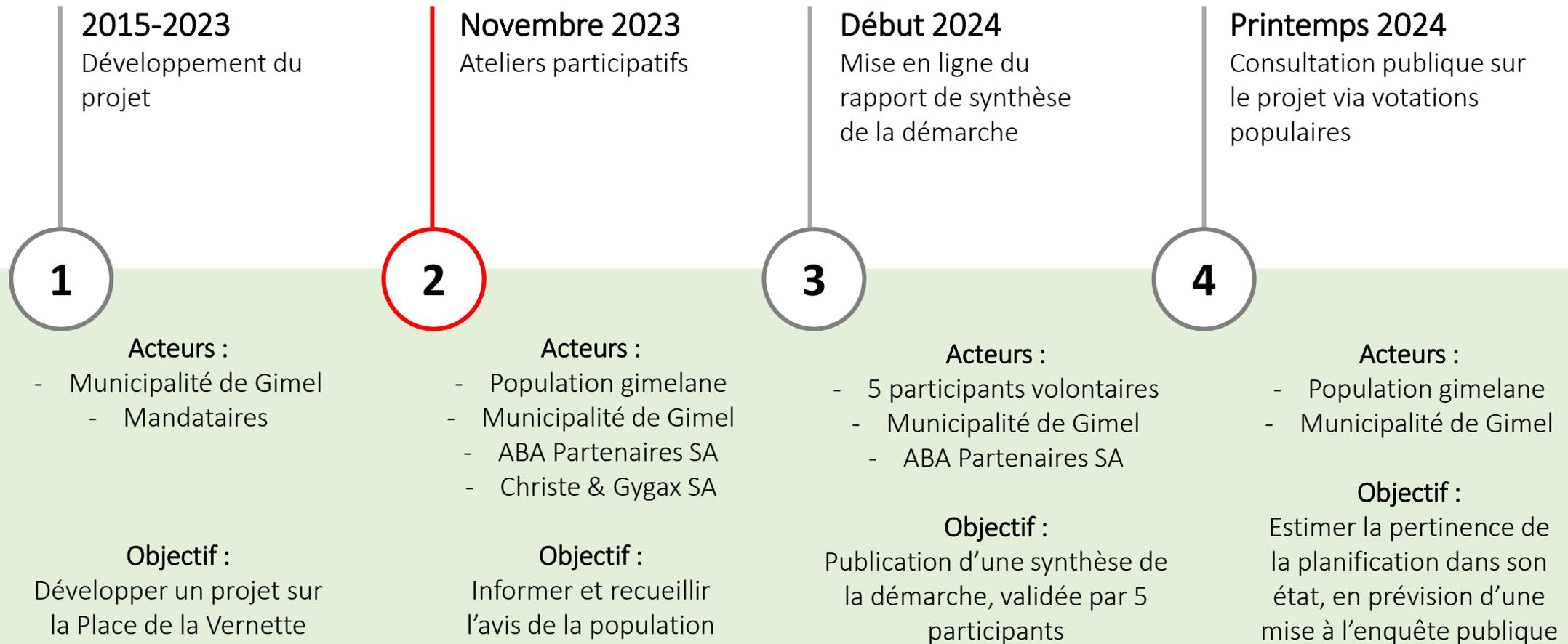
### Photo de 1992

Extension de la place et création du parking public

# 0. DEMARCHE PARTICIPATIVE

## DÉROULEMENT DE LA SOIRÉE

# Chronologie et objectifs de la démarche participative



## DÉROULEMENT DE LA SOIRÉE

Donnez un adjectif pour qualifier la place de la Vernette : ADJECTIFS NEUTRES (14)

minérale  
rencontre  
centrale  
parking  
place  
centré  
référence

DÉROULEMENT DE LA SOIRÉE

Donnez un adjectif pour qualifier la place de la Vernette : ADJECTIFS POSITIFS (35)



## DÉROULEMENT DE LA SOIRÉE

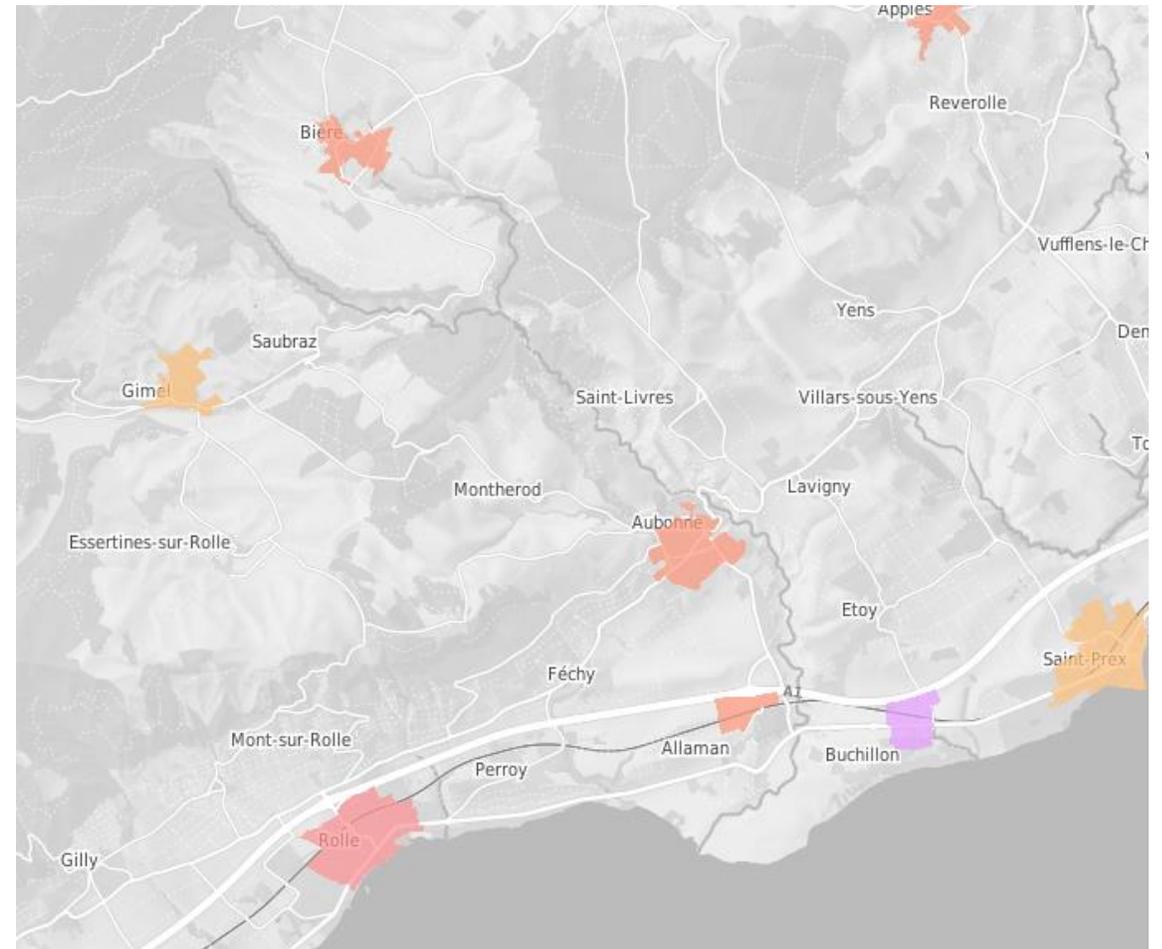
Donnez un adjectif pour qualifier la place de la Vernette : ADJECTIFS NEGATIFS (35)



# 1. INTRODUCTION ET PRÉSENTATION DU PROJET PA LA VERNETTE

## Planifications supérieures

- 2013 : Acceptation de la révision de la LAT pour un développement de l'urbanisation vers l'intérieur
- Gimel : identifiée comme « centre local » par le plan directeur cantonal vaudois.
  - Définit le potentiel de croissance alloué à chaque commune



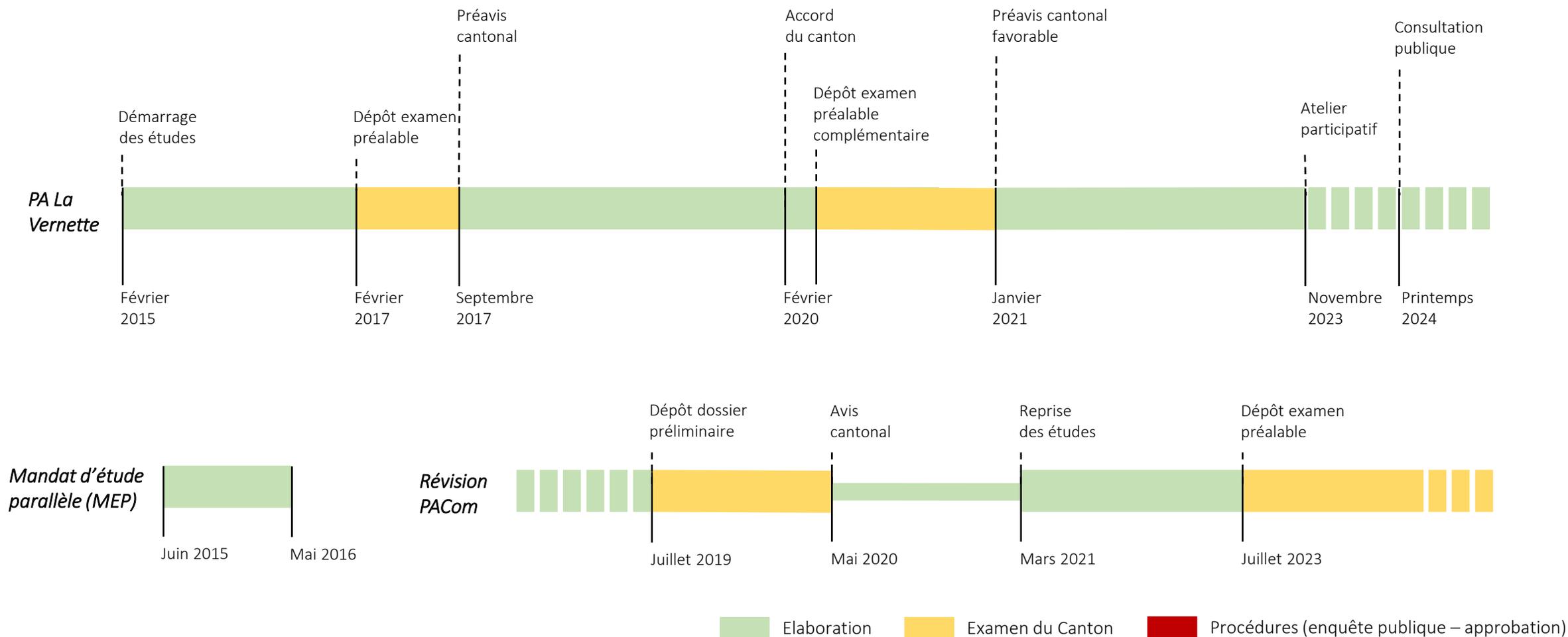
## INTRODUCTION ET PRÉSENTATION DU PROJET PA LA VERNETTE

### Localisation et objectifs du projet



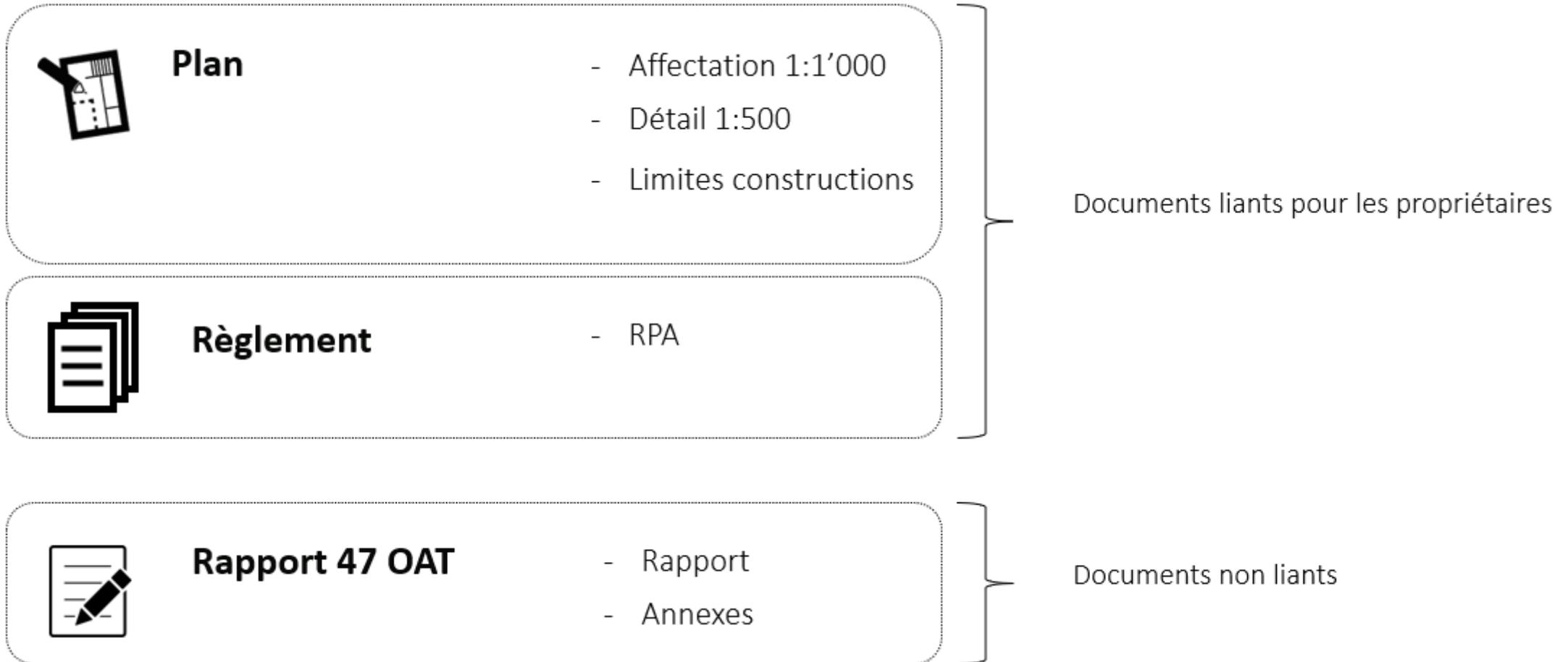
## INTRODUCTION ET PRÉSENTATION DU PROJET PA LA VERNETTE

# Chronologie du dossier



## INTRODUCTION ET PRÉSENTATION DU PROJET PA LA VERNETTE

### Composition du dossier de PA



## INTRODUCTION ET PRÉSENTATION DU PROJET PA LA VERNETTE

### Localisation et objectifs du projet

- Aménager une place du village et créer des espaces collectifs
- Offrir une qualité et une valeur d'ensemble au lieu
- Permettre le développement d'un programme mixte (habitation, activités, services publics)
- Assurer une accessibilité sécurisée
- Permettre la création d'un parking souterrain
- Apporter une plus-value économique à la Commune



## Etudes réalisées

- Etudes hydrogéologiques préliminaires (2015) – Impact Concept SA
- Mandat d'étude parallèle (2015-2016)
- Etudes circulation et stationnement (2020) – Christe & Gygax SA
- Etudes urbanistiques – GEA Vallotton & Chanard SA (2015-2021)
- Etude acoustique (2020) – CSD Ingénieurs SA

## Etude hydrogéologique

- Vérification de la nature des sols et de la possibilité de prévoir des infrastructures souterraines
  - Pas de nappe d'eaux souterraines établie, mais existence d'écoulements
- La faisabilité d'ouvrages en sous-sol sur 1 à 2 niveaux est assurée
  - Le règlement précise les exigences particulières en matière d'évacuation des eaux
  - Le service cantonal compétent sera consulté lors de la demande de permis de construire

## INTRODUCTION ET PRÉSENTATION DU PROJET PA LA VERNETTE

### Mandat d'étude parallèle (MEP) – juin 2016

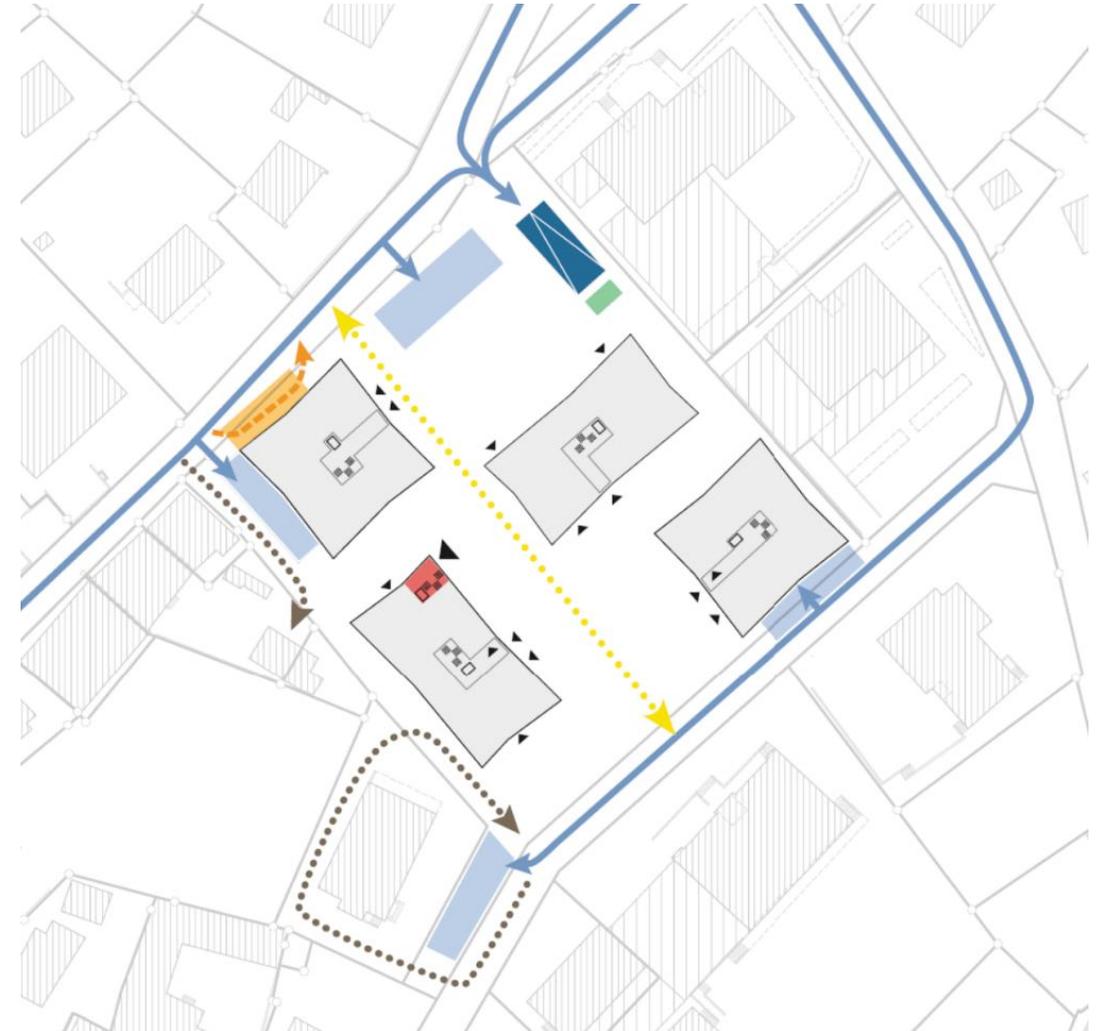
- Une nouvelle centralité villageoise
- Une forme des bâtiments conciliant immeuble et maison villageoise
- Un dernier étage en attique pour atténuer l'effet de volume
- Une mixité des affectations pour assurer l'équilibre économique du projet (services, commerces et logements)



## INTRODUCTION ET PRÉSENTATION DU PROJET PA LA VERNETTE

### Etude circulation et stationnement

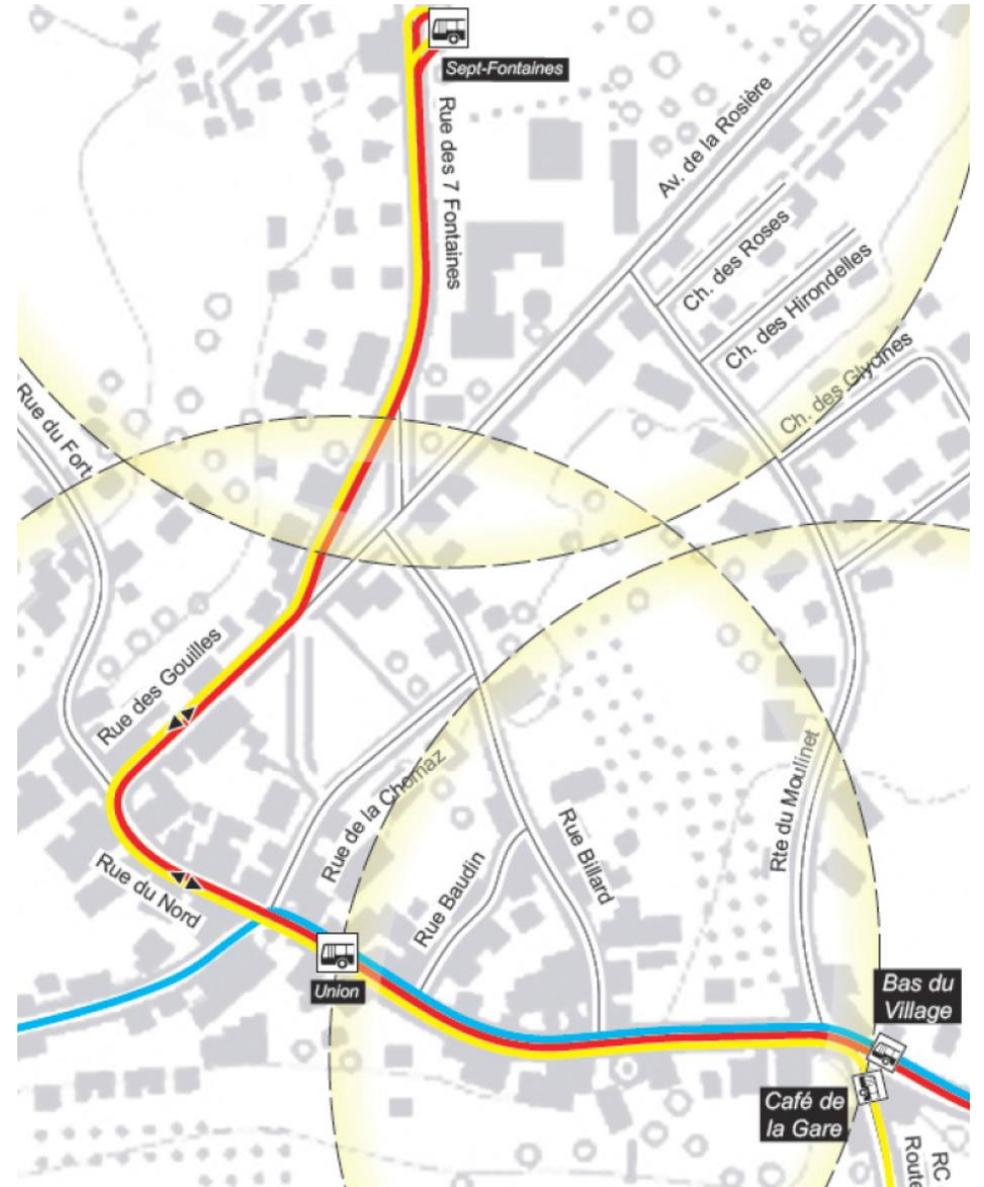
- Reconduire les places de stationnement existantes et assurer les besoins engendrés par le projet (parking souterrain + places en surface = 125 places projetées)
- Espace public réservé aux piétons
- Des espaces deux-roues à 70% en intérieur
- Rue de la Chomaz réservée aux modes de transport doux



## INTRODUCTION ET PRÉSENTATION DU PROJET PA LA VERNETTE

### Etude circulation et stationnement

- Déplacement des arrêts de bus
  - Arrêt Union
  - Arrêt Sept-Fontaines à proximité du Collège du Marais et des installations sportives existantes



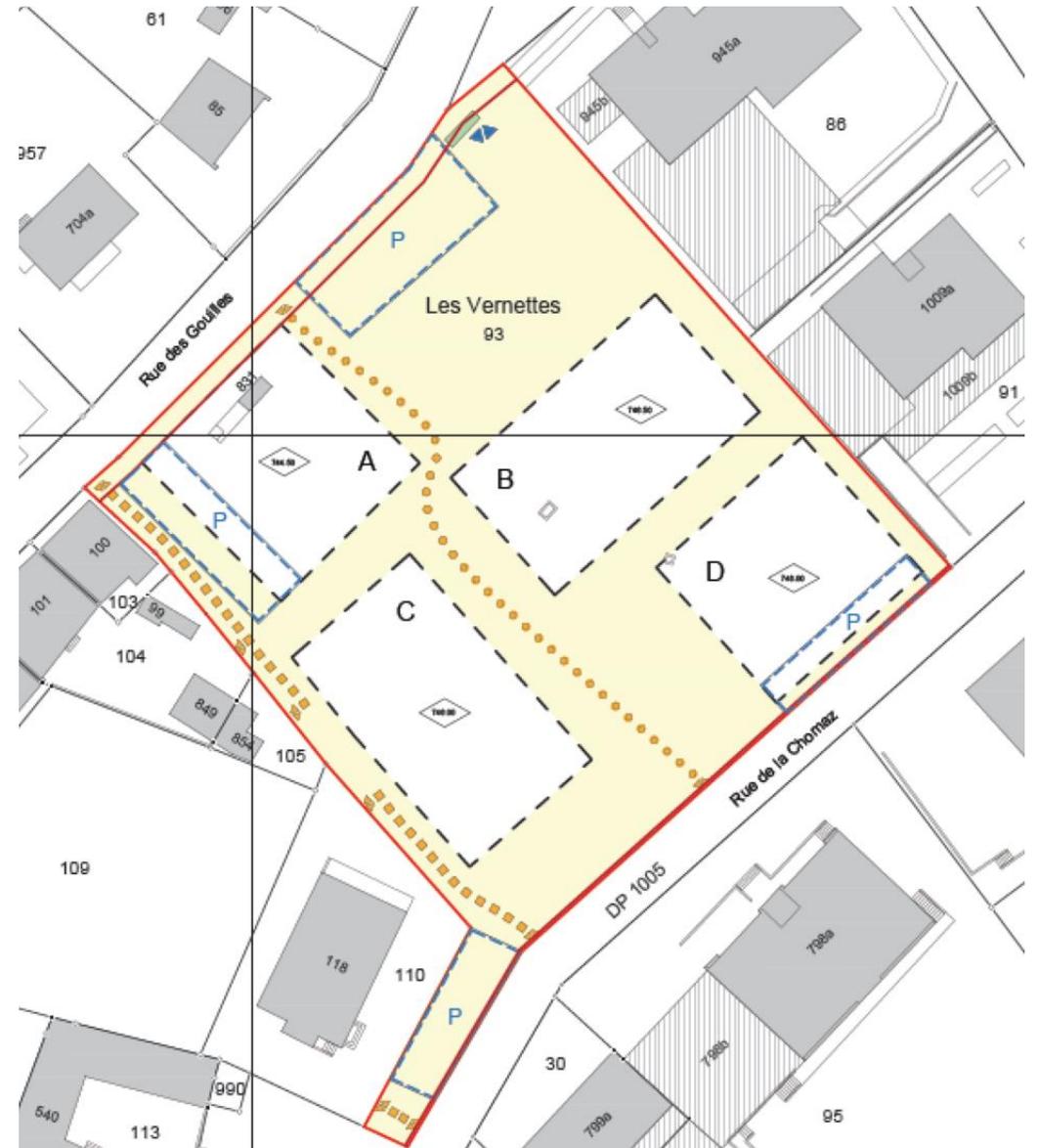
## INTRODUCTION ET PRÉSENTATION DU PROJET PA LA VERNETTE

### Détail du projet

### PLAN D'AFFECTATION (PA) ET PLAN DE DÉTAIL

- |                              |  |
|------------------------------|--|
| 1. Affectation               | Zone centrale<br>Surface constructible       |
| 2. Principes d'implantation  | Périmètres et limites<br>Altitude maximale   |
| 3. Principes d'accessibilité | Parking<br>Accès riverains<br>Mobilité douce |

→ Le projet fixe des règles de construction, et non un projet d'architecture concret.



# ATELIERS PARTICIPATIFS

## RÈGLES DE PARTICIPATION



Equipe



Besoin d'aide ?



Photos



Chronomètre

## RÈGLES DE PARTICIPATION

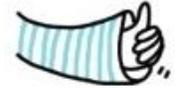
### Règles de la participation



ÉCOUTER avec **ATTENTION**



PARLER avec **INTENTION**



ÊTRE **BIENVEILLANT**



SE FAIRE **CONFIANCE**



RESPECTER le **CADRE**

→ Eviter les discussions hors-sujet : boîte à idées à disposition

## 2. ATELIER 1 : APPROFONDISSEMENT DES THÉMATIQUES DU PROJET

## ATELIER 1 : ATELIER THÉMATIQUES SUR LE PA LA VERNETTE

### Organisation :

4 groupes selon lettre étiquette  
4 ateliers (tournus selon heure)

### Thématiques discutées :

Densité (groupe A)  
Programme (groupe B)  
Mobilité (groupe C)  
Espaces publics (groupe D)

### Durée :

2h00 (env. 25 min par thématique)

# 3. ATELIER 2 : PROSPECTION SUR LE FUTUR DE LA PLACE DE LA VERNETTE

## ATELIER 2 : ATELIER PROSPECTIF SUR LE FUTUR DE LA PLACE

### Organisation :

Atelier individuel ou par deux  
(atelier anonyme)

### Consignes :

#### Carte postale du futur

Ecrire une carte postale à un ami  
ou un membre de votre famille  
en décrivant la place de la  
Vernette dans 15 ans (dans sa  
version idéale).

### Durée :

20 minutes

## 4. CONCLUSION DE LA DÉMARCHE

## CONCLUSION DE LA DÉMARCHE

### Restitution à chaud

## CONCLUSION DE LA DÉMARCHE

### Boite à idées

- Toute remarque/réflexion peut être intégrée jusqu'à la fin de l'apéritif dans la boîte à idées

### Suite de la procédure

- Rédaction du rapport de résultats et validation par le groupe de suivi
- Publication du rapport de résultats
- Vote populaire

## CONCLUSION DE LA DÉMARCHE

### Sélection du groupe de suivi

- Objectif : lire et valider le rapport de résultats avant publication officielle publique (travail individuel)
- Implication (relecture du rapport et commentaires) : Janvier à mars 2024
- Volontaires ?
  - Environ 5 membres + 5 suppléants

## CONCLUSION DE LA DÉMARCHE

### Evaluation de l'atelier participatif

Merci de prendre le temps d'évaluer l'atelier de ce soir ! (3 minutes)



*Version papier  
disponible auprès  
des animateurs*



#### Atelier participatif - Place de la Vernette

Merci pour votre participation ce soir !  
Avant de partir, merci d'effectuer une rapide évaluation de cet atelier (3 minutes).

\* Indique une question obligatoire

De manière globale, avez-vous apprécié participer à l'atelier participatif de ce soir ? \*

- Oui
- Non

Quel(s) atelier(s) avez-vous le plus apprécié ? \*

- Introduction : explication du projet
- Atelier 1 : approfondissement des thématiques du projet de PA La Vernette
- Atelier 2 : autres propositions prospectives pour l'avenir de la place de la Vernette
- Aucun