Canton de Vaud
Commune de GIMEL

Plan d'affectation communal

Plan des modifications pour l'enquête publique complémentaire - Mai 2025

Approuvé par la Municipalité de Gimel

le 21.05.2024 | Le Syndic | La Secrétaire

le 13.05.2025

Soumis à l'enquête publique et à l'enquête publique complémentaire

du 01.06.2024 au 30.06.2024 | Le Syndic | La Secrétaire

du 21.05.2025 au 19.06.2025

Adopté par le Conseil Communal de Gimel dans sa séance

du | Le Président | La Secrétaire

Approuvé par le Département compétent

Lausanne le : | La Cheffe du Département

ENTRE EN VIGUEUR LE

ABA PARTENAIRES SA
AGITATEURS D'ESPACES
BONIFICATEURS DE TERRITOIRES
ACTIVATEURS DE PROJETS

ADRESSE
AVENUE DE RUMINE 20
CH-1005 LAUSANNE
0041 21 721 26 26

Plan établi sur la base des données cadastrales du 30 avril 2024
Géodonnées © État de Vaud fournies par le bureau d'études :
ROSSIER SA,
Chemin du Mont-Blanc 9
1110 Aubonne

Certifié conforme selon l'art.12 RLATC par Mme Uberschlag, Audrey

N° d'enquête publique

Ingénieur géomètre breveté, le

LEGENDE

CONTENU NON MODIFIE / CONTENU MODIFIE

GENERALITES

- Périmètre du plan d'affectation communal
- Constructions existantes
- Constructions souterraines
- Eléments supprimés soumis à l'enquête publique complémentaire

AFFECTATIONS

Zones a bâtir (15 LAT)

- Zone centrale 15 LAT
- Zone mixte 15 LAT
- Zone d'habitation de faible densité 15 LAT - A
- Zone d'habitation de faible densité 15 LAT - B
- Zone d'habitation de faible densité 15 LAT - C
- Zone d'habitation de très faible densité 15 LAT - A
- Zone d'habitation de très faible densité 15 LAT - B
- Zone d'habitation de très faible densité 15 LAT - C
- Zone affectée à des besoins publics 15 LAT - A à F
- Zone de verdure 15 LAT
- Zone de desserte 15 LAT

Zones agricoles (16 LAT)

- Zone agricole 16 LAT
- Zone agricole protégée 16 LAT

Zones de protection (17 LAT)

- Zone des eaux 17 LAT

Autres zones (18 LAT)

- Zone pour petites entités urbanisées 18 LAT
- Aire forestière 18 LAT selon constatations de nature du 12.08.2020 et 17.05.2024 (art. 13 al. 1 LFo)
- Aire forestière 18 LAT à titre indicatif (art. 1 RLVLFo)
- Aire sylvo-pastorale 18 LAT
- Zone de desserte 18 LAT

CONTENUS SUPERPOSES

Constructibilité

- Secteur de desserte inconstructible
- Site pollué concerné par un changement d'affectation ou d'utilisation
- Secteur de restrictions liées aux dangers naturels
- Disponibilité des terrains à bâtir
- Secteur à prescriptions spéciales - A
- Secteur à prescriptions spéciales - B
- Secteur à prescriptions spéciales - C
- Secteur à prescriptions spéciales - D

Patrimoine bâti

- Objet classé
- Objet inscrit à l'inventaire
- Objet de note 2 au Recensement architectural
- Objet de note 3 au Recensement architectural
- Objet de note 4 au Recensement architectural
- Région archéologique
- Voie de communication historique d'importance nationale avec substance (IVS)

Patrimoine naturel et paysager

- Périmètre de l'Inventaire fédéral des paysages, sites et monuments naturels (IFP N°1022)
- Périmètre du Parc naturel régional du Jura vaudois (identique au périmètre du PACom)
- Secteur de protection de la nature et du paysage 17 LAT - PNP1
- Secteur de protection de la nature et du paysage 17 LAT - PNP2
- Secteur de protection de la nature et du paysage 17 LAT - PNP3

Eaux et forêts

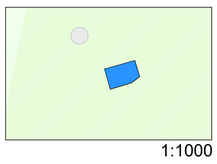
- Zones "S" de protection des eaux (indicatif)
- Périmètre de protection des eaux
- Espace réservé aux eaux (ERE) selon OEaux art. 41a et c
- Limite de la bande inconstructible des 10 mètres à la limite forestière statique

Mobilité

- Itinéraire SuisseMobile - à vélo (SMv)
- Itinéraire SuisseMobile - à pied (SMp)
- Itinéraire VaudRando - chemins pédestres (VR)

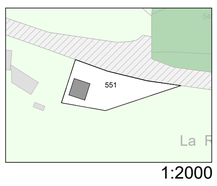
PLAN DES ELEMENTS MODIFIES POUR L'ENQUETE PUBLIQUE COMPLEMENTAIRE

ADAPTATION PATRIMOINE BATIMENT ECA N°391



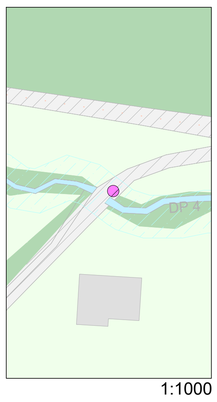
1:1000

PARCELLE 551 HORS PERIMETRE PACOM



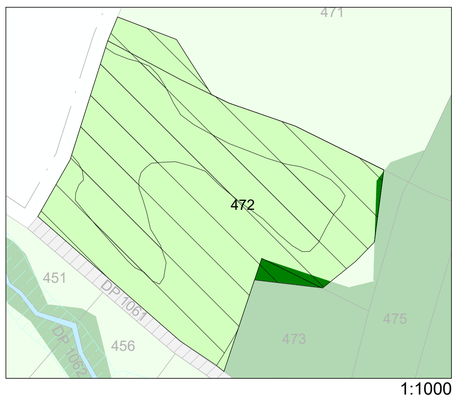
1:2000

ADAPTATION PATRIMOINE DDP N°9



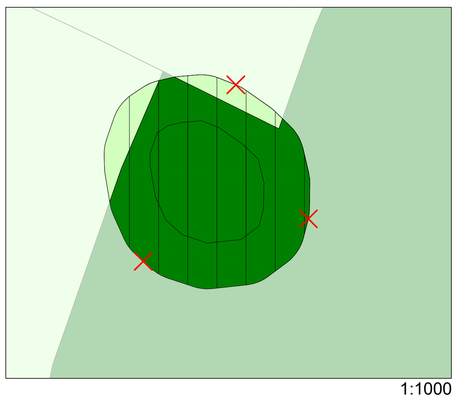
1:1000

MODIFICATION PARCELLES N°471, 472, 473



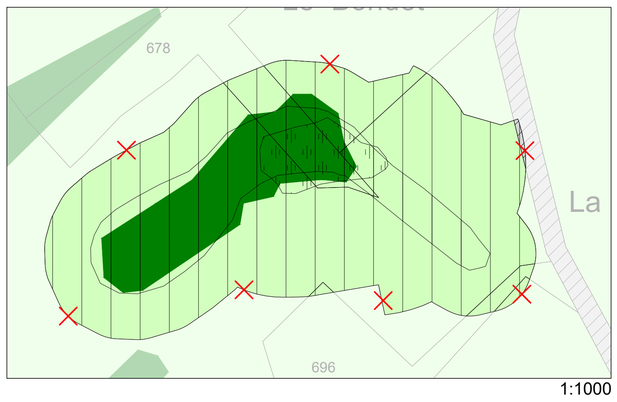
1:1000

MODIFICATION PARCELLES N°425, 427, 428



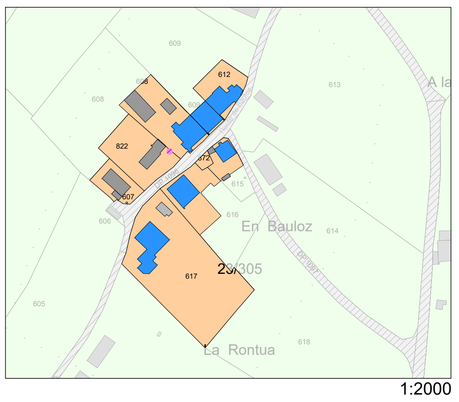
1:1000

MODIFICATION PARCELLES N°676, 678, 679, 696, 701, DP 1115

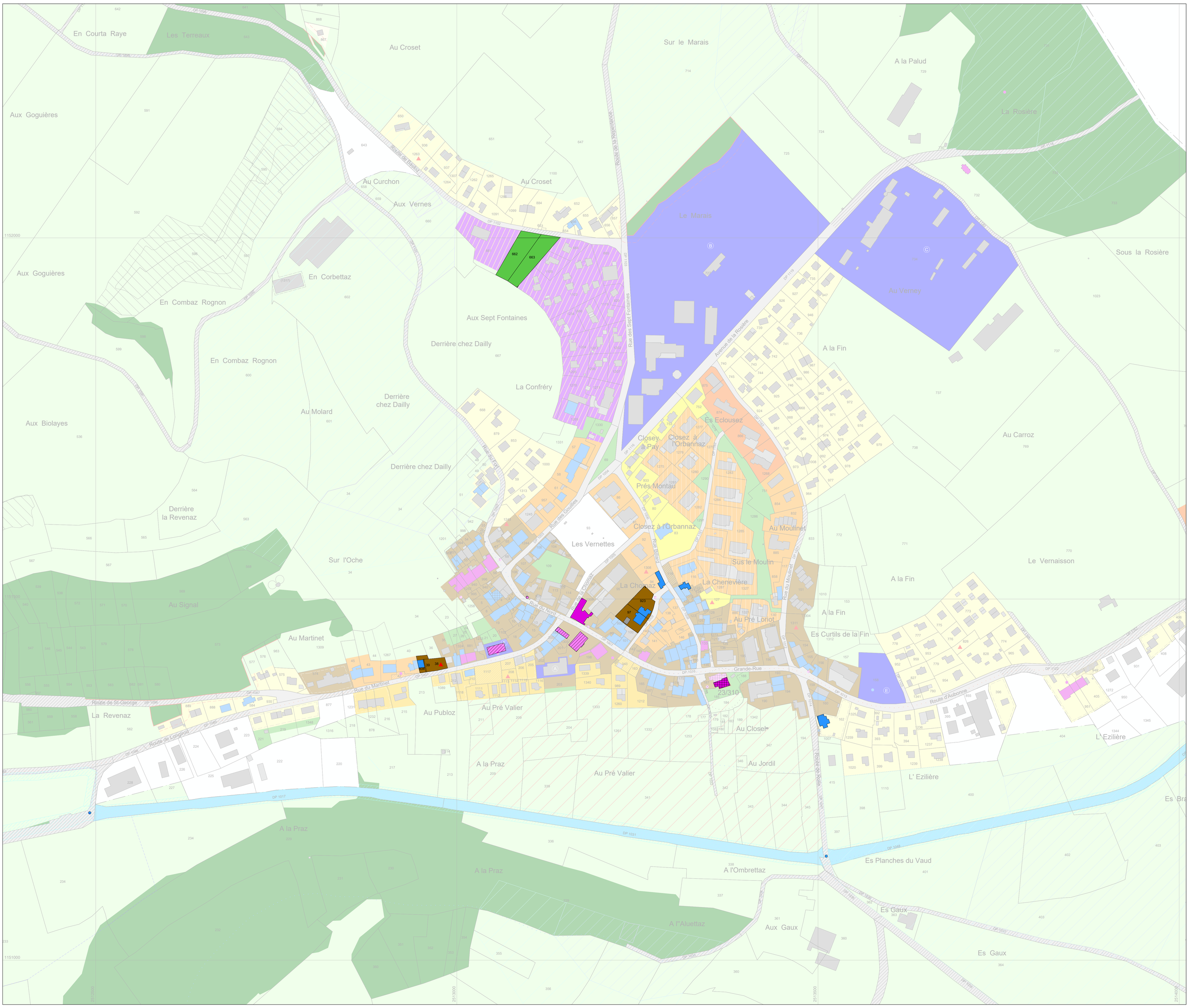


1:1000

MODIF. COULEUR LEGENDE PARC. N°471, 472, 473
ADAPTATION PATRIMOINE BAT. ECA N°348



1:2000

MODIFICATION AFFECTATION PARCELLES 38, 39, 97, 662, 663, 923, 934. ADAPTATION PATRIMOINE BATIMENTS ECA N°30, 120, 143, 192, 214, 231, 251, 252 + DDP 1018, 1047

1:2000