

COMMUNE DE GIMEL

Situations : Au Martinet, Route de Longirod 2 Plan n°46
Coordonnées C.N.S. : 2°51'27.15" / 1°15'13.55" Altitude C.N.S. : 725 m

PLAN DE SITUATION POUR ENQUETE

Objets de l'enquête : - Création de deux balcons avec porte-fenêtre
- Modification des aménagements extérieurs

Propriété de : CADENTE Ezio, ANZALONE Anita et Gabriella et DEL POMO Dario, parcelle 584

Désignation cadastrale de la parcelle (selon RF):	584 : Bâtiment ECA n°3	23 m²
Servitudes : (* servitudes concernées par le projet)	Habitation ECA n°1	140 m²
*ID 2002/945 : Canalisation(s) d'eau	Jardin	811 m²
*ID 2007/697 : Passage à pied et pour tous véhicules		974 m²
Mention :		
ID 1998/123 : Précarité de transformation		

Dérogation : Art. 81.1 du règlement communal

Selon le PGA du 16 mai 1986 : Zone d'habitation à faible densité (villas)
Selon le PACom en cours d'approbation : Zone d'habitation de très faible densité 15 LAT - B
Degré de sensibilité au bruit : II Recensement architectural : ECA n°1 = Note 4
Secteur de protection des eaux : Au
La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF.

Légende:

— Limite des constructions selon l'art. 36 de la LRou

— Limite des constructions selon l'art. 27 de la LVLFo

▭ Balcons

▭ Accès

— Modifications des ouvertures en façades

▭ Escaliers

▭ Murs

▭ A démolir

○ Arbres à planter

Les propriétaires:

(Signature)

Sceaux communaux:

Pièce(s) déposée(s) à l'enquête publique
au Greffe municipal de GIMEL
15 NOV. 2025 au 14 DEC. 2025
Au nom de la Municipalité
Le Syndic La Secrétaire municipale

Etabli à Aubonne le 3 novembre 2025
Audrey Ueberschlag
Ing. géom. brev.

Echelle 1:500 GEODONNEES © ETAT DE VAUD



1170 AUBONNE
Ch du Mont-Blanc 9
Tél. : 021 821 12 80
Fax : 021 821 12 85
info@rossier-geom.ch

1196 GLAND
Rte des Avouillons 16
Tél. : 022 364 25 52
Fax : 021 821 12 85
www.rossier-geom.ch

Format : A3	Fichier : 2025-09-25_enquête	Plan N° : 1
Couche : Couche-PE.INI	QP : 20	
Plume : Plume-PE.INI		
Date : 29.09.2025 VIC	Mandat : GI 618	
Contr : 29.09.2025 LS	S-mandat : PE01	
Modif : 03.11.2025 EC		

