

DÉMARCHE PARTICIPATIVE | 4 et 6 novembre 2025 | Commune de Gimel

# PROJET LA VERNETTE



# BIENVENUE

# 0. PARTIE OFFICIELLE



### Photo de 1979

Acquisition du terrain par la Commune



### Photo de 1985

Création de la gare routière



### Photo de 1992

Extension de la place et création du parking public

## DÉROULEMENT DE LA SOIRÉE

Accueil		18h00
<b>Début de l'atelier</b>		<b>18h30</b>
0. Partie officielle		5 min
1. Présentation	Information	25 min
2. Atelier 1 : forme urbaine et densité	Réflexion par groupe	1h20
3. Atelier 2 : espaces publics	Réflexion par groupe	45 min
4. Conclusion de la démarche	Restitution	15 min
<b>Fin de l'atelier et de l'apéritif</b>		<b>21h30</b>

# 1. PRESENTATION

1.1 - CONTEXTE ET HISTORIQUE DU PROJET LA VERNETTE

1.2 - PROJET LA VERNETTE : TROIS VARIANTES

1.3 - PROJET LA CHOMAZ

1.4 - ETUDE DE MOBILITÉ

# 1. PRESENTATION

1.1 - CONTEXTE ET HISTORIQUE DU PROJET LA VERNETTE

1.2 - PROJET LA VERNETTE : TROIS VARIANTES

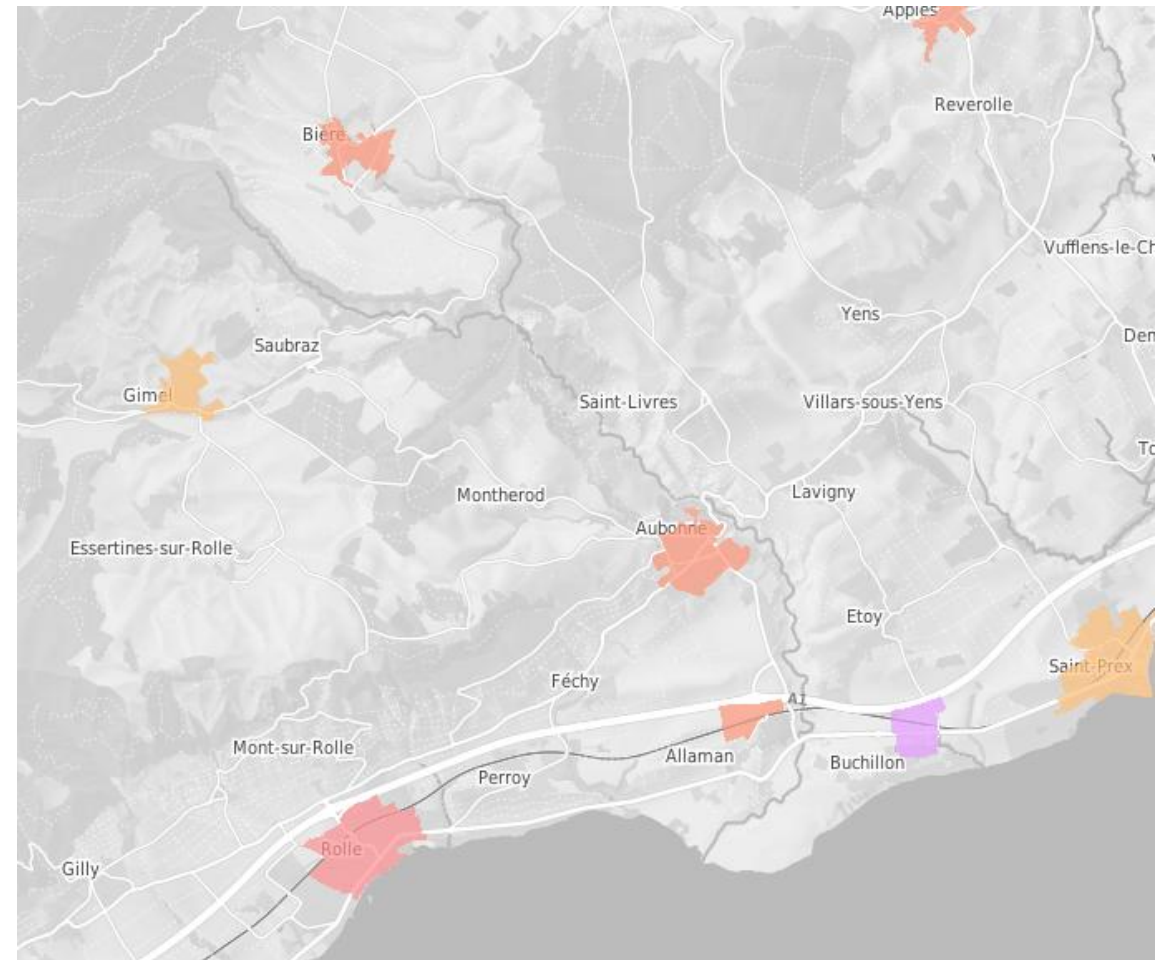
1.3 - PROJET LA CHOMAZ

1.4 - ETUDE DE MOBILITÉ

## 1.1 - CONTEXTE ET HISTORIQUE DU PROJET LA VERNETTE

### Planifications supérieures

- 2013 : Acceptation de la révision de la LAT pour un développement de l'urbanisation vers l'intérieur
- Gimel : identifiée comme « centre local » par le plan directeur cantonal vaudois.
  - Définit le potentiel de croissance alloué à chaque commune
  - Prévoit une certaine densité minimale pour tout nouveau projet (IUS minimal de 0.625)



## 1.1 - CONTEXTE ET HISTORIQUE DU PROJET LA VERNETTE

### Localisation et objectifs du projet

- Aménager une place du village et créer des espaces collectifs
- Offrir une qualité et une valeur d'ensemble au lieu
- Permettre le développement d'un programme mixte (habitation, activités, services publics)
- Assurer une accessibilité sécurisée
- Permettre la création d'un parking souterrain
- Apporter une plus-value économique à la Commune



## Chronologie et objectifs de la démarche participative

**2015-2023**

Développement du projet (Mandat d'étude parallèle et plan d'affectation)

**1**

**Acteurs :**

- Municipalité de Gimel
- Mandataires

**Objectif :**

Développer un projet sur la Place de la Vernette

## 1.1 - CONTEXTE ET HISTORIQUE DU PROJET LA VERNETTE

### Atelier participatif – Septembre 2021

#### PA La Vernette (rappel) :

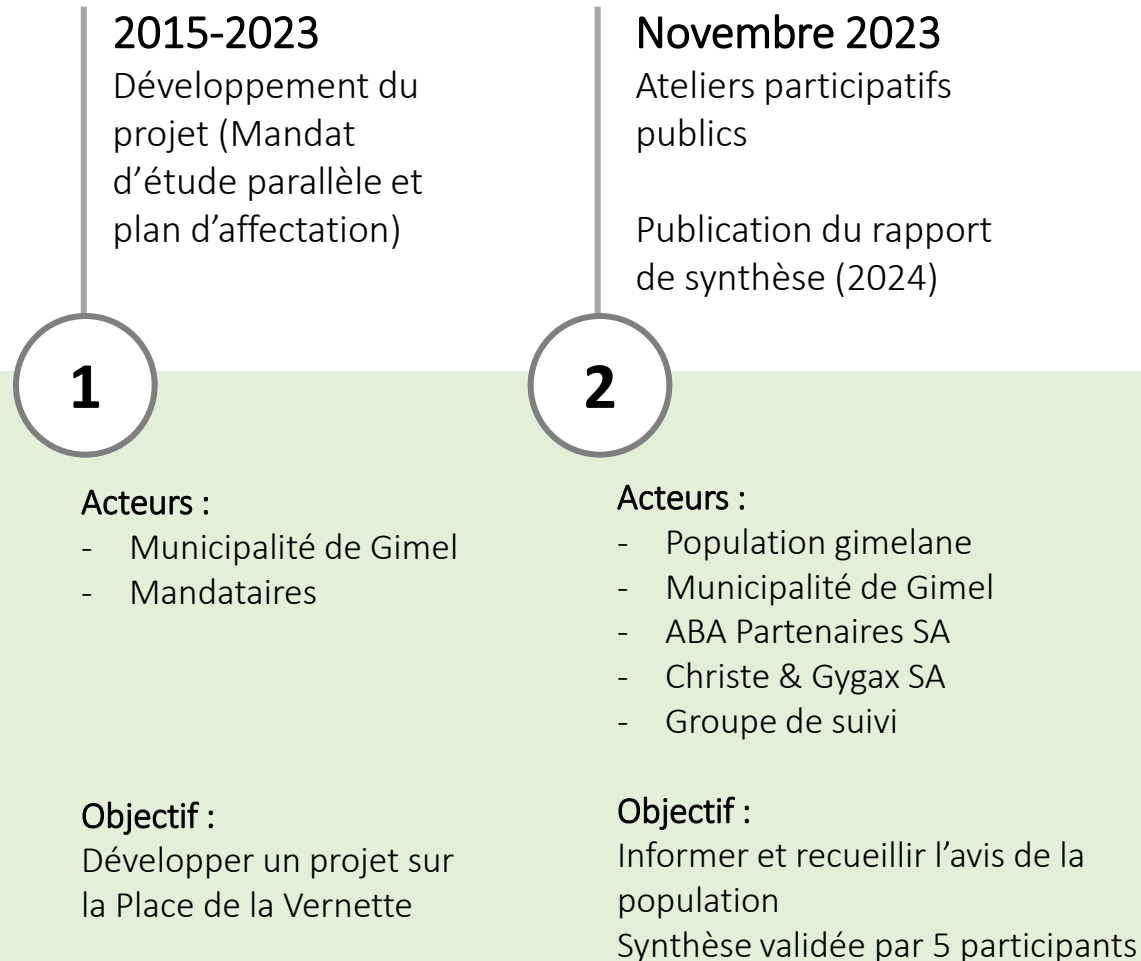
- 4 périmètres d'implantation (= 4 bâtiments)
- IUS global de 1 (densité)
- 3 à 4 niveaux par bâtiment
- Cheminements mobilité douce + accès parking souterrain
- Espaces publics répartis en 2 places publiques



Extrait du projet de PA La Vernette (2023)

## 1.1 - CONTEXTE ET HISTORIQUE DU PROJET LA VERNETTE

# Chronologie et objectifs de la démarche participative



## 1.1 - CONTEXTE ET HISTORIQUE DU PROJET LA VERNETTE

### Atelier participatif – Novembre 2023

#### Organisation :

- 3 soirées
- 114 participants
- Objectif : informer la population sur le projet, ainsi que de recueillir son avis sur le plan d'affectation développé par la Commune pour le secteur de la Vernette



## 1.1 - CONTEXTE ET HISTORIQUE DU PROJET LA VERNETTE

### Atelier participatif – Novembre 2023

#### Résultats de l'atelier :

- Réduire la densité du quartier (réduction du nombre de bâtiment ou de niveaux)
- Toiture à pans et non plate
- Une place de la Vernette d'envergure, centrale et identitaire
- Des espaces publics de rencontre laissant une part belle aux surfaces végétalisées

➔ La Municipalité a décidé de revoir le projet et de vous soumettre de nouvelles variantes.



Extrait du projet de PA La Vernette (2023)

## 1.1 - CONTEXTE ET HISTORIQUE DU PROJET LA VERNETTE

# Chronologie et objectifs de la démarche participative



## 1.1 - CONTEXTE ET HISTORIQUE DU PROJET LA VERNETTE

# Implication du groupe de suivi



**2023**

Groupe de 5  
participants  
volontaires constitué  
lors des ateliers



**2024**

Validation des  
résultats de la  
démarche et  
publication du rapport  
de synthèse



**Octobre 2025**

Présentation et  
validation du  
déroulement du 2<sup>ème</sup>  
atelier participatif

# 1. PRESENTATION

1.1 - CONTEXTE ET HISTORIQUE DU PROJET LA VERNETTE

1.2 - PROJET LA VERNETTE : TROIS VARIANTES

1.3 - PROJET LA CHOMAZ

1.4 - ETUDE DE MOBILITÉ

## 1.2 - PROJET LA VERNETTE : TROIS VARIANTES

### Développement de 3 variantes

#### Concepts spatiaux issus du MEP :

- Concept d'implantation des bâtiments pour créer un faufilement
- Maintenir la continuité du front bâti en limite nord le long de la Rue des Gouilles
- Garantir le maintien des accès riverains et du flux piéton transversal recréant le chemin des écoliers
- Prévoir un programme mixte (habitation + activités + services)
- Créer des espaces publics en relation avec le bâti



#### Résultats atelier participatif :

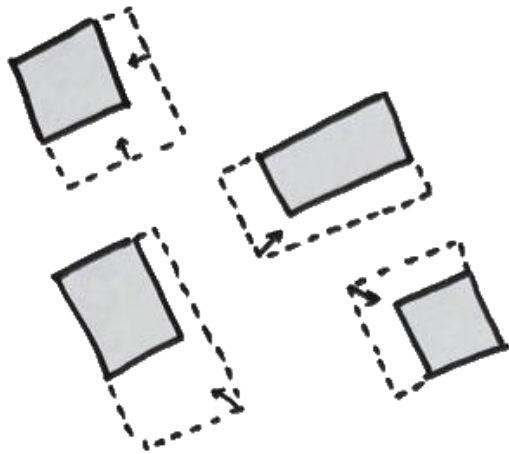
- Réduire densité
- Toiture à pans
- Place de la Vernette plus grande et centrale
- Aménagements extérieurs intégrant les principes du développement durable

1.2 - PROJET LA VERNETTE : TROIS VARIANTES

# Développement de 3 variantes

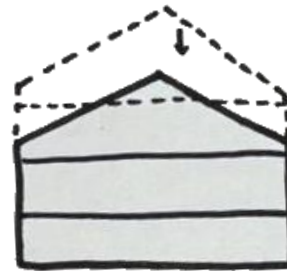
## VARIANTE 1

Réduction de la surface bâtie



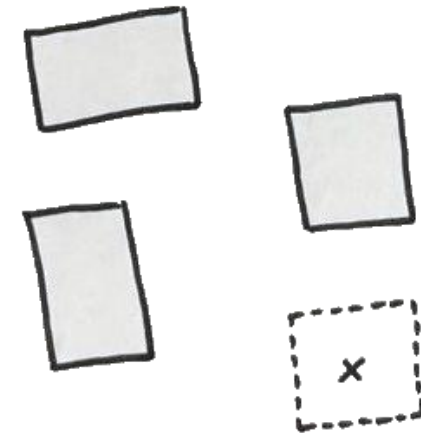
## VARIANTE 2

Réduction de la hauteur

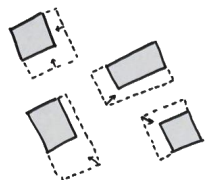


## VARIANTE 3

Réduction du nombre de bâtiments



## 1.2 - PROJET LA VERNETTE : TROIS VARIANTES



### VARIANTE 1

## Réduction de la surface bâtie

### Périmètre du PA

Surface bâtie (SB)  
1'350 m<sup>2</sup>

Surface plancher déterminante  
(SPD)  
5'100 m<sup>2</sup>

IUS  
0.79

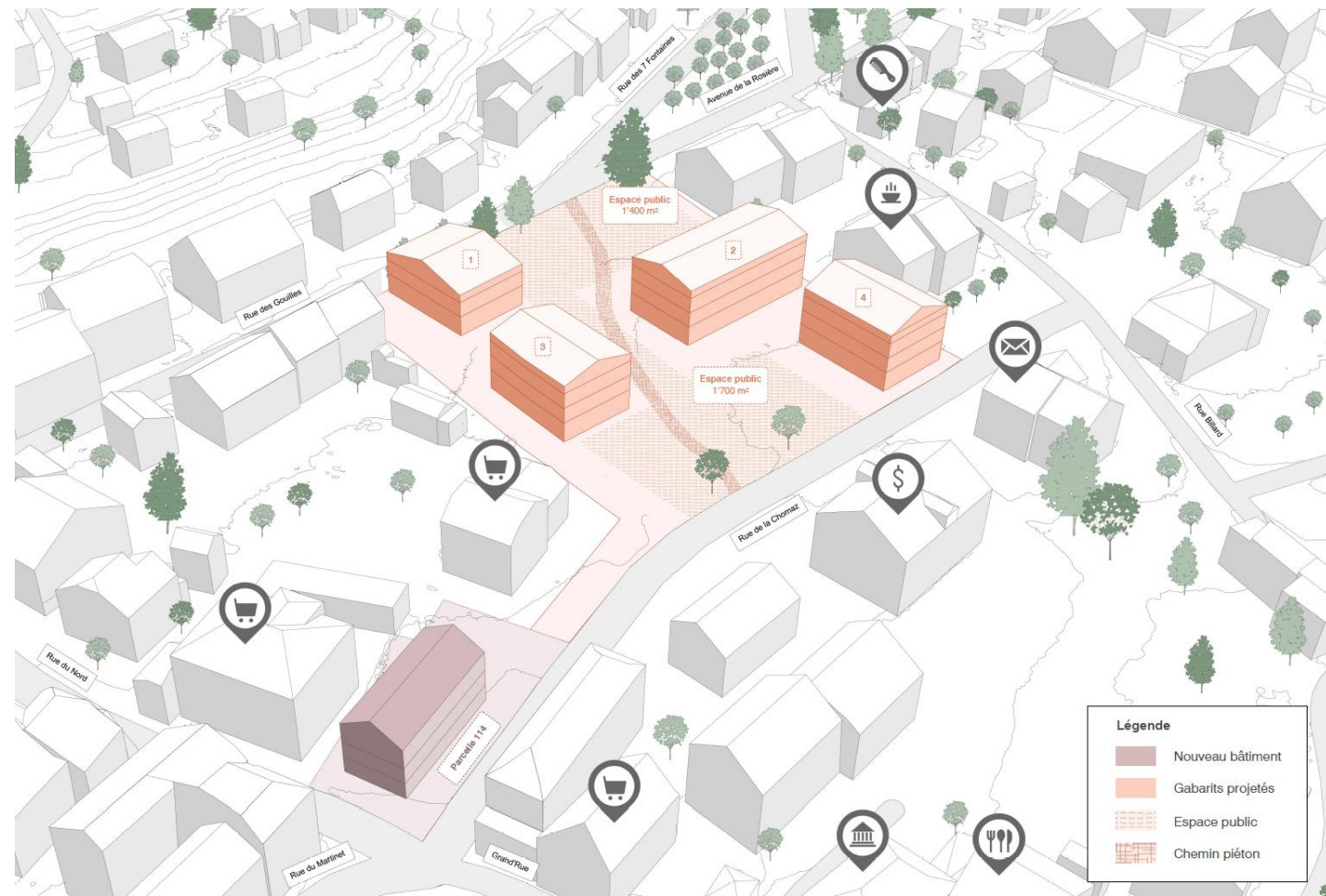
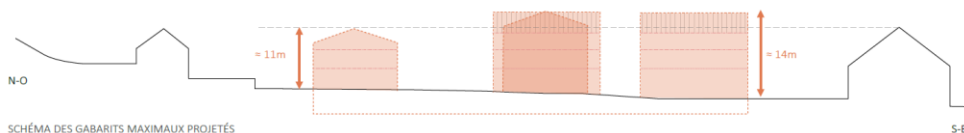
Espace public  
Env. 3'100 m<sup>2</sup>

Nombre de places de parc  
106 places

## + 64 HAB

≈ 16 hab / immeuble

≈ 5 à 7 apt. / immeuble



## 1.2 - PROJET LA VERNETTE : TROIS VARIANTES



### VARIANTE 2

### Réduction de la hauteur

#### Périmètre du PA

Surface bâtie (SB)  
1'700 m<sup>2</sup>

Surface plancher déterminante  
(SPD)  
5'100 m<sup>2</sup>

IUS  
0.78

Espace public  
Env. 2'400 m<sup>2</sup>

Nombre de places de parc  
106 places

## + 63 HAB

≈ 16 hab / immeuble

≈ 5 à 7 apt. / immeuble

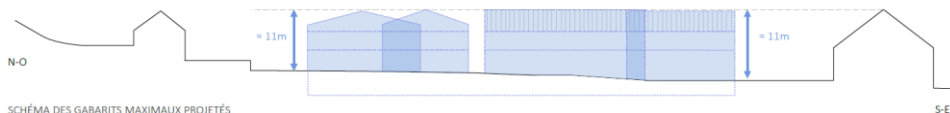
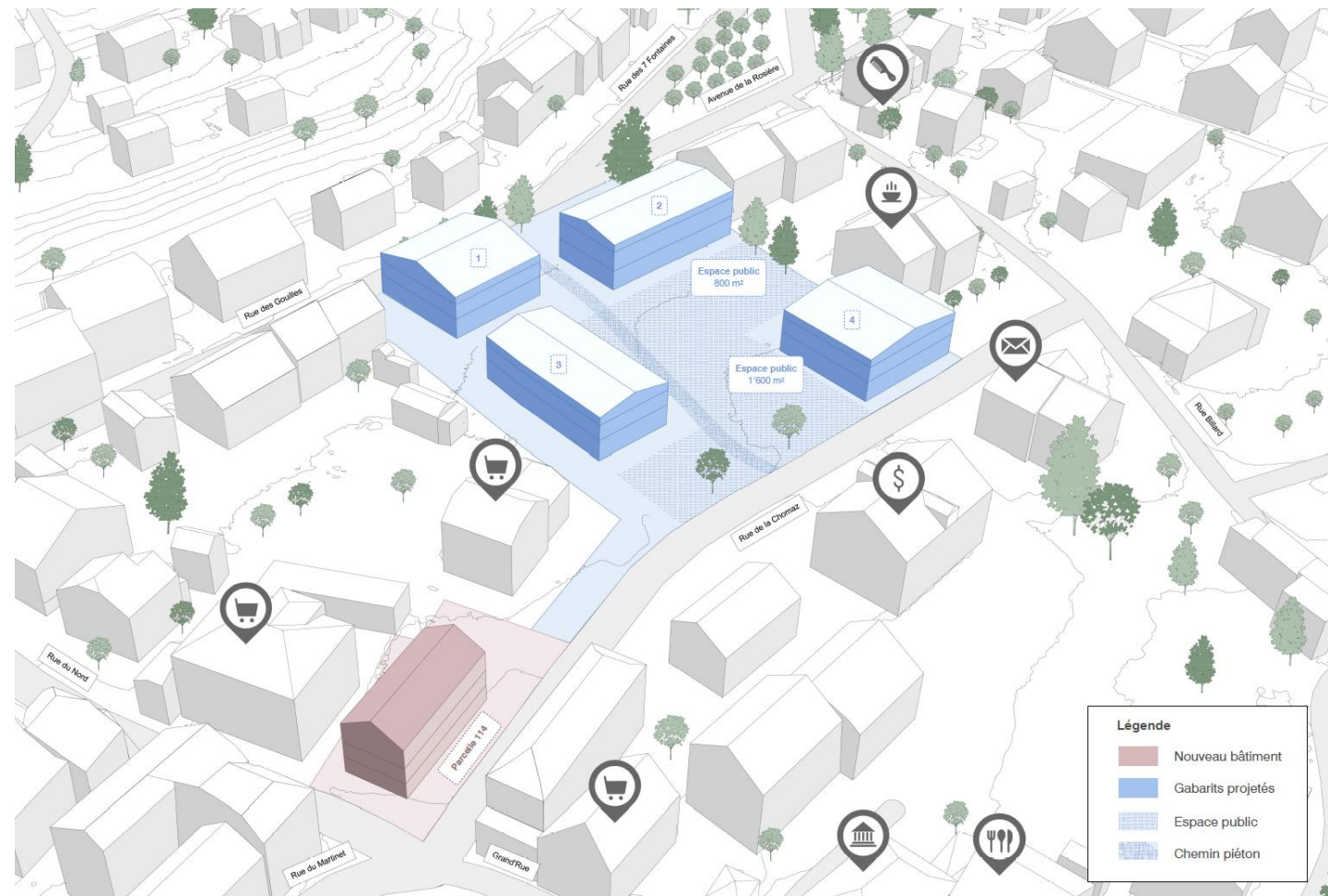
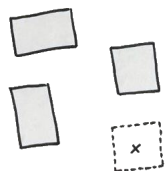


SCHÉMA DES GABARITS MAXIMAUX PROJETÉS

S-E



## 1.2 - PROJET LA VERNETTE : TROIS VARIANTES



### VARIANTE 3

## Réduction du nombre de bâtiments

#### Périmètre du PA

Surface bâtie (SB)  
1'500 m<sup>2</sup>

Surface plancher déterminante  
(SPD)  
5'400 m<sup>2</sup>

IUS  
0.84

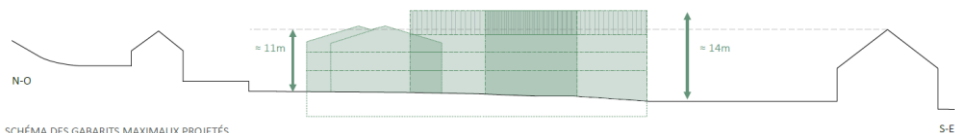
Espace public  
Env. 2'800 m<sup>2</sup>

Nombre de places de parc  
109 places

### + 66 HAB

≈ 22 hab / immeuble

≈ 6 à 9 apt. / immeuble



SCHEMA DES GABARITS MAXIMAUX PROJETES

S-E



# 1. PRESENTATION

1.1 - CONTEXTE ET HISTORIQUE DU PROJET LA VERNETTE

1.2 - PROJET LA VERNETTE : TROIS VARIANTES

1.3 - PROJET LA CHOMAZ

1.4 - ETUDE DE MOBILITÉ

## 1.3 - PROJET LA CHOMAZ

# Projet La Chomaz

En continuité des réflexions sur le secteur de la Vernette

Propriété communale

Programme existant :

- Voirie
- Logements

Enjeux :

- Valoriser la parcelle au centre du village
- Sécuriser le carrefour
- Répondre au besoin de stationnement pour le Denner



### 1.3 - PROJET LA CHOMAZ

## Projet La Chomaz

Construction d'un nouveau bâtiment sur la parcelle 114

IUS : 1 (selon PACom 2025)

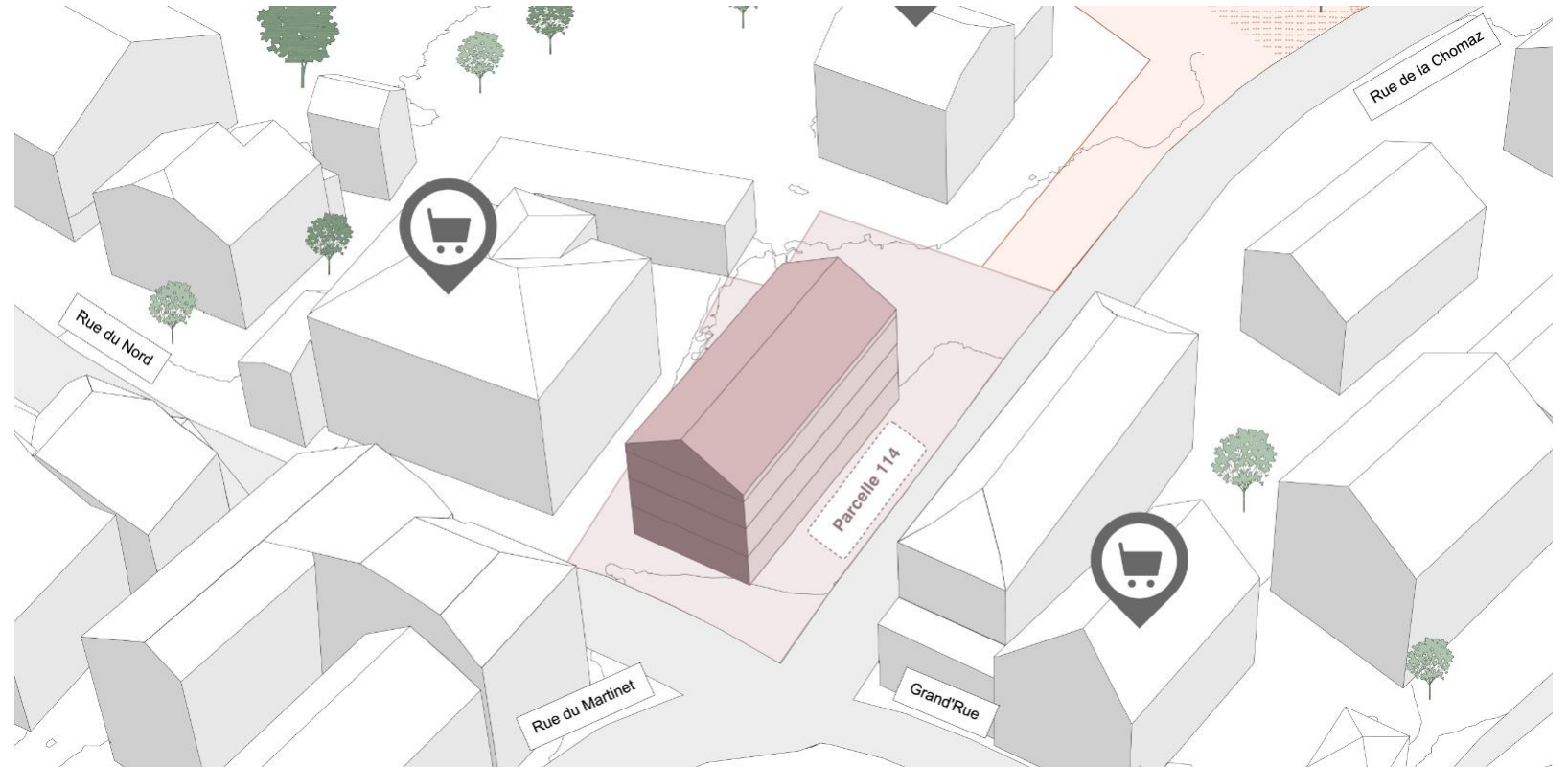
SPD : env. 700m<sup>2</sup>

Hauteur : 13m (4 étages)

Programme :

- 25% logement
- 75% services publics

Places de stationnement : 20



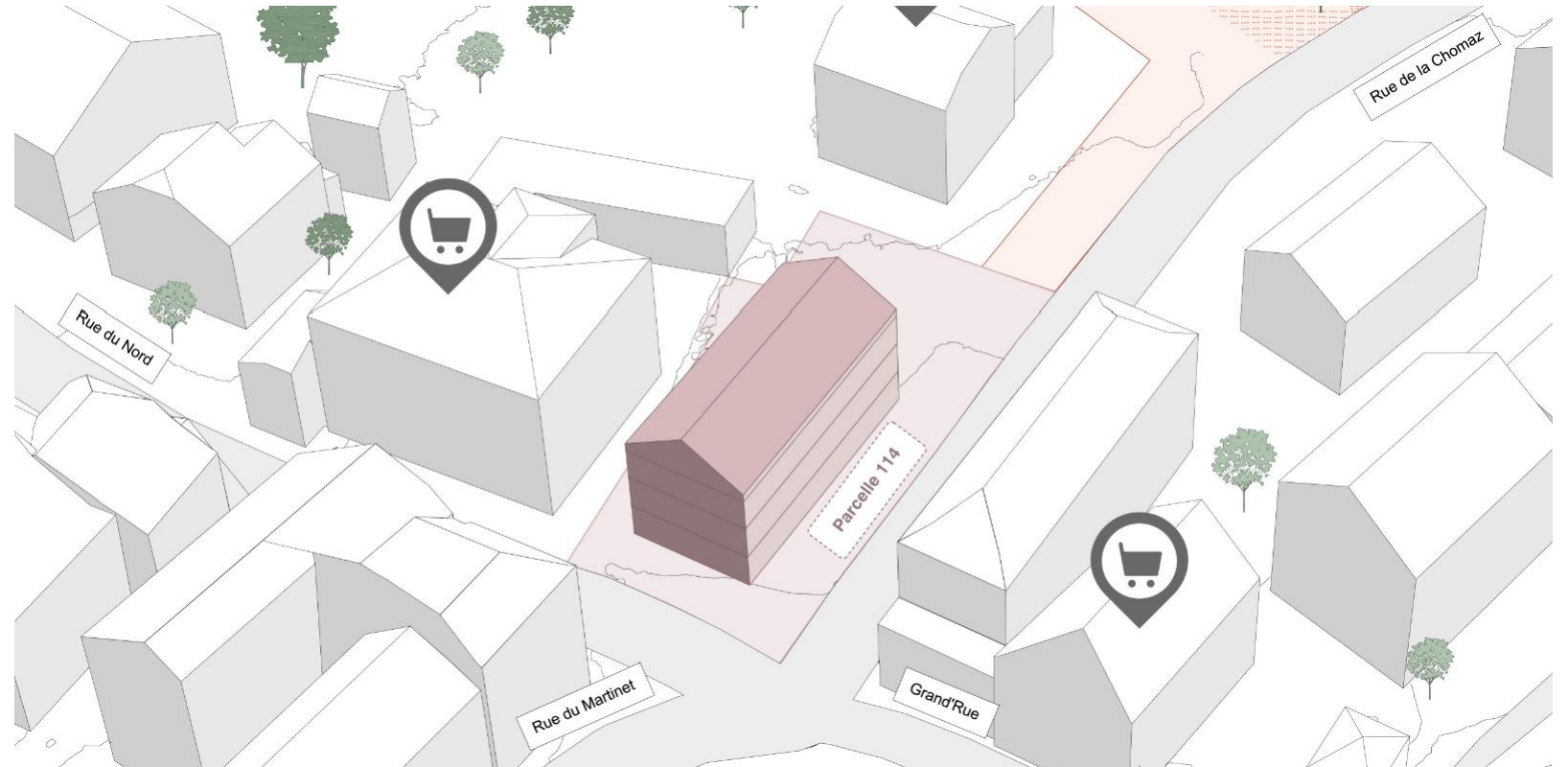
### 1.3 - PROJET LA CHOMAZ

## Projet La Chomaz

Construction d'un nouveau bâtiment sur la parcelle 114

### Avantages :

- Valorisation de la capacité constructible
- Sécurisation du carrefour de l'Union et de la Rue de la Chomaz (élargissement de la chaussée)
- Répondre au besoin de stationnement du Denner
- Synergies avec le quartier La Vernette



# 1. PRESENTATION

1.1 - CONTEXTE ET HISTORIQUE DU PROJET LA VERNETTE

1.2 - PROJET LA VERNETTE : TROIS VARIANTES

1.3 - PROJET LA CHOMAZ

1.4 - ETUDE DE MOBILITÉ

## 1.4 - ETUDE DE MOBILITÉ

# Objectifs de mobilité



### GARANTIE DE LA SÉCURITÉ

Garantir la sécurité pour tous les modes de transport dans le centre du village et aux alentours de la Vernette.



### GESTION DU TRAFIC

S'assurer que le trafic supplémentaire engendré par le projet (+ 600-650 véh/j) reste en adéquation avec la hiérarchie du réseau routier



### MAINTIEN DU STATIONNEMENT

Maintenir une offre en termes de stationnement automobile



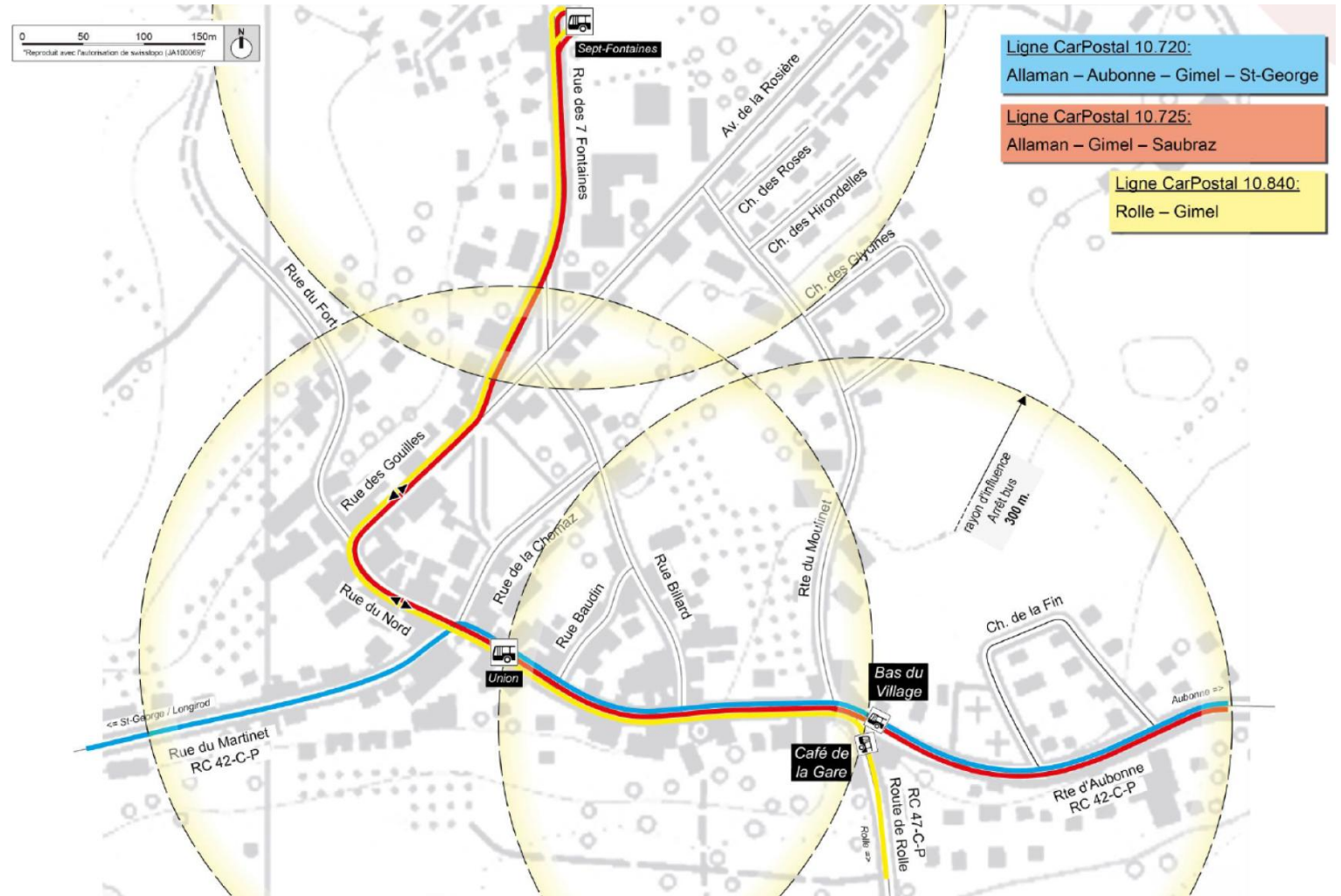
### PROMOTION DE LA MOBILITÉ DOUCE

Garantir la perméabilité piétonne du site et répondre aux besoins de stationnement pour les deux-roues motorisés et vélos.

## 1.4 - ETUDE DE MOBILITÉ

# Etude de mobilité

## Plan du réseau de transport public projeté

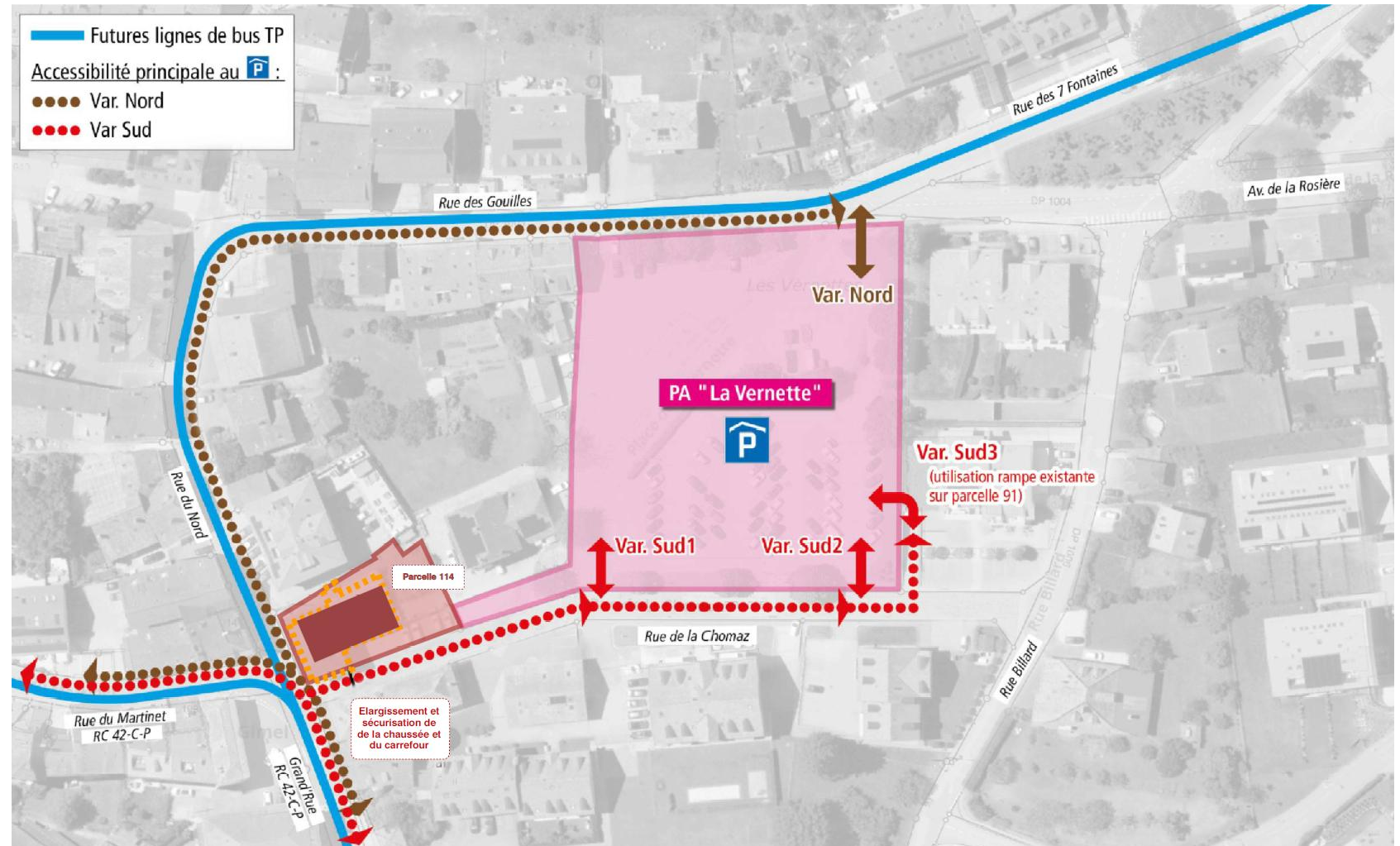


## 1.4 - ETUDE DE MOBILITÉ

### Etude de mobilité

Plan des accès et circulations en voiture autour de la Vernette

Accès au parking souterrain : 4 possibilités



# QUESTIONS ?

## 2. ATELIERS

2.1 – FORME URBAINE ET DENSITÉ

2.2 – ESPACES PUBLICS

## RÈGLES DE PARTICIPATION



Equipe



Besoin d'aide ?



Photos



Chronomètre

## RÈGLES DE PARTICIPATION

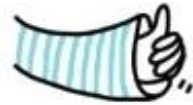
### Règles de la participation



ÉCOUTER avec **ATTENTION**



PARLER avec **INTENTION**



ÊTRE **BIENVEILLANT**



SE FAIRE **CONFIANCE**



RESPECTER le **CADRE**

## 2. ATELIERS

2.1 – FORME URBAINE ET DENSITÉ

2.2 – ESPACES PUBLICS

## 2.1 – FORME URBAINE ET DENSITÉ

### Consignes :

1. Se rassembler à la table de votre groupe (selon lettre étiquette)
2. Individuellement, remplir la matrice à disposition (format A4) en répondant aux questions en fonction des différentes variantes affichées (15 minutes)
3. Mettre en commun les réflexions et réaliser une synthèse sur la matrice commune (format A0) (35 minutes)
4. Désigner un rapporteur qui donnera les résultats du groupe lors de la restitution en plenum







### Durée totale :

1h20 (restitution à 20h)

## 2.1 – FORME URBAINE ET DENSITÉ

		VARIANTE 1	VARIANTE 2	VARIANTE 3	MEILLEURE VARIANTE
DENSITÉ	Est-ce que j'aurais l'impression d'être à l'étroit ou à l'aise dans ce quartier ? Est-il équilibré ?	X / - / ✓	X / - / ✓	X / - / ✓	
INTÉGRATION	Est-ce que ce quartier ressemble au reste du village ? Est-il bien intégré ?	X / - / ✓	X / - / ✓	X / - / ✓	
ESPACES PUBLICS	Est-ce que les espaces entre les bâtiments me donnent envie de me promener, m'asseoir, jouer ?	X / - / ✓	X / - / ✓	X / - / ✓	
AMBIANCE	En habitant dans le quartier, est-ce que je pourrais me sentir bien ici, croiser mes voisins, laisser mes enfants jouer ?	X / - / ✓	X / - / ✓	X / - / ✓	
SÉCURITÉ	Est-ce que j'aurais envie de rentrer chez moi le soir à pied en passant dans le quartier ?	X / - / ✓	X / - / ✓	X / - / ✓	
MOBILITÉ	Quelle(s) variante(s) pour l'emplacement de l'entrée au parking souterrain semble la ou les plus pertinente(s) ?				
SYNTHÈSE	1 point fort + 1 réserve majeure par variante				

## 2.1 – FORME URBAINE ET DENSITÉ

		VARIANTE 1	VARIANTE 2	VARIANTE 3	MEILLEURE VARIANTE
<b>DENSITÉ</b>	Est-ce que j'aurais l'impression d'être à l'étroit ou à l'aise dans ce quartier ? Est-il équilibré ?	x / - /  <i>Repartition équilibrée</i>	x /  /  <i>Batiments 1 et 2 un peu serrés</i>	x / - / 	<i>1</i>
<b>INTÉGRATION</b>	Est-ce que ce quartier ressemble au reste du village ? Est-il bien intégré ?	x / - / 	x / - / 	x / - / 	

## 2. ATELIERS

2.1 – FORME URBAINE ET DENSITÉ

2.2 – ESPACES PUBLICS

## 2.2 – ESPACES PUBLICS

### Consignes :

1. Par groupe, prendre connaissance des images à disposition dans les différentes enveloppes
2. Créer un « moodboard » (tableau d'inspiration), en classant les images en 3 catégories : désirable, indésirable (30 minutes)
3. Vous pouvez compléter et/ou préciser vos tableaux avec : des justifications/commentaires sur post-it, des flèches/liens entre les images, des dessins/textes sur post-it
4. Désigner un rapporteur qui transmettra une synthèse des résultats du groupe lors de la restitution en plenum (synthèse max 2 minutes)

### Durée totale :

45 minutes (restitution à 20h50)

### 3. CONCLUSION DE LA DÉMARCHE

## Restitution globale

## CONCLUSION DE LA DÉMARCHE

### Suite de la procédure



**Nov-Déc 2025**

Analyse des résultats  
et rédaction du  
rapport de synthèse



**Février-Mars 2026**

Validation du rapport  
par la Municipalité et  
le groupe de suivi et  
publication



**Printemps-Eté 2026**

Suite des études : aboutissement  
d'une variante, étude  
économique, élaboration d'un  
PA, etc.

## CONCLUSION DE LA DÉMARCHE

### Sélection du groupe de suivi

Rôle :

- Lire le rapport de résultats avant publication officielle
- Transmission d'un rapport du groupe de suivi (commentaires et validation des résultats)

Implication (relecture du rapport, séance entre les membres du groupe de suivi et avec la Commune) : Janvier à mars 2026

Volontaires ?

→ 10 membres (tirés au sort lors de la soirée du 6 novembre)

## CONCLUSION DE LA DÉMARCHE

### Appréciation finale

Votez pour la variante qui vous paraît la plus prometteuse !



### Evaluation de l'atelier participatif

Merci de prendre le temps d'évaluer l'atelier de ce soir en laissant un petit mot sur la fresque !

Merci pour votre participation, belle soirée et à bientôt !